

Maison Mortagne-sur-Gironde 540 m²



PRIX DE VENTE : 760 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Majestueuse maison de maître de près de 540 m², érigée en 1864, offrant un aperçu sur l'Estuaire. Nichée au cœur d'un vaste parc de 10 370 m², elle dégage une élégance intemporelle où chaque pierre raconte une histoire. Les dépendances ajoutent au charme de cette demeure d'exception, tandis que les éléments anciens, précieusement conservés, témoignent d'un passé riche et authentique. Un lieu où le temps semble suspendu, invitant à la contemplation et à l'inspiration. Idéal lieu d'accueil.

Commerces de proximité à 2km et plages à 30 km.

Cette demeure adaptée à un projet de maison d'hôtes offre:

- au rez-de-chaussée: grande galerie de 78m², entrée, cuisine, salle à manger, salon, bureau, salon de musique ou chambre, cellier/buanderie, dégagement, salle de douche/toilette.

- A l'étage: palier, lingerie, dégagements, 6 chambres et 3 salles de douches et 1 salle de bains.

Grenier aménageable d'environ 250m².

Diverses dépendances en pierre. Préau de 50m² avec cheminée.

2 hangars agricoles de 153m² et 176m². Nombreuses dépendances.

Jardin à la française, potager irrigué, terrain de boules et prairie.

Prenons rendez-vous pour visiter ce bien exceptionnel aux portes des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	540.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

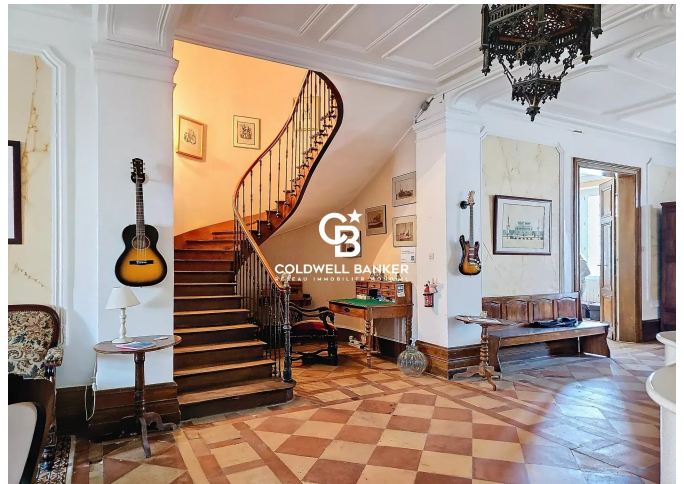
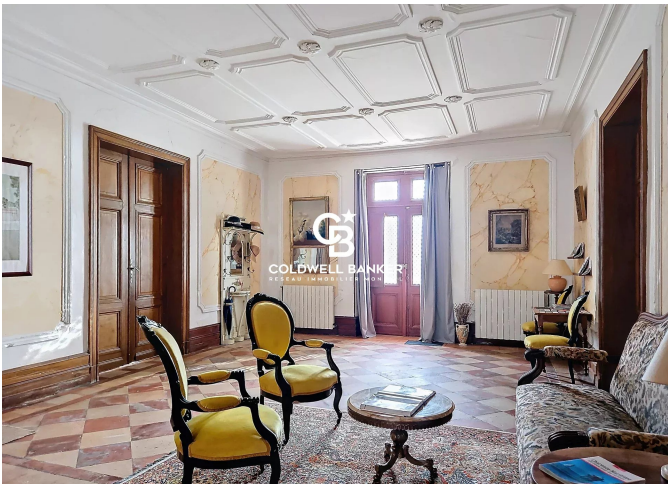
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 233

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 43



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr