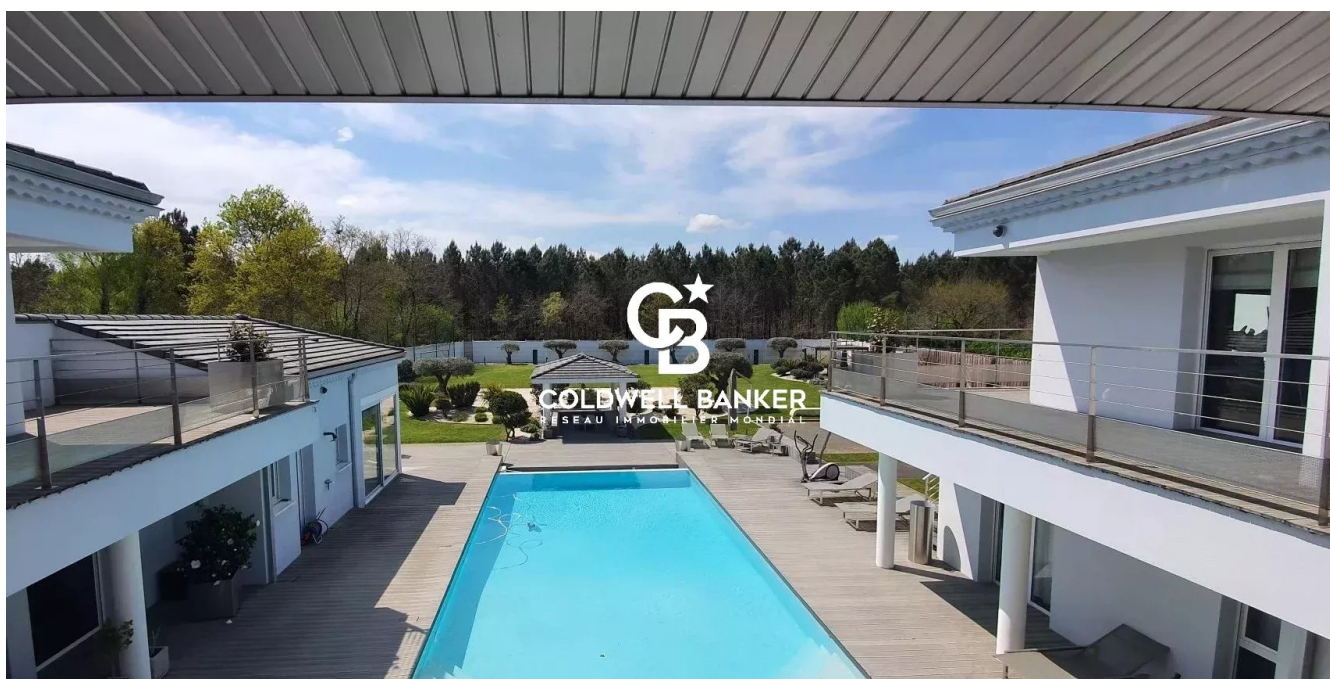


Maison Pessac 330 m²



PRIX DE VENTE : 2 150 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Un air de Californie flotte sur cette somptueuse maison d'architecte conçue pour une vie de famille.

A l'abri des regards, à 10mn du golf de Pessac, à 15mn du centre ville de Pessac, proche de la gare, des commerces et transports, cette grande maison lumineuse d'environ 330 m² dans son écrin de verdure n'attend que vous.

Ce bien s'articule autour d'une large terrasse, face au parc et à l'espace piscine.

Une entrée amène d'un côté à une grande pièce de vie, cuisine ouverte, salle à manger tout en transparence pour profiter du parc paysagé.

De l'autre côté, un espace nuit avec 2 chambres donnant sur la piscine et une salle de bain commune.

A l'étage, une immense suite parentale surplombant le jardin et la forêt, 2 autres chambres avec salle de bain offrent beaucoup d'espace et de confort.

Le parc paysagé propose un boulodrome, un terrain de beach volley, plusieurs espaces pour se relaxer, une piscine à débordement très relaxante et une immense terrasse.

Un cellier, une élégante cave enterrée, un large parking, un carport 4 véhicules et 2 grands garages complètent ce bien d'exception.

Contactez-moi pour découvrir ce bijou.

DPE C (81) et GES C (13)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1780 et 2500 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr>

Prix HAI: 2 150 000€

Honoraires à la charge de l'acquéreur 100 000 € soit 4.65%

Prix hors honoraires : 2 050 000€.

Contactez Corinne Prémont.

Agent Commercial Indépendant.

RSAC : 384152203 / RCP : 127 100 479

Découvrez tous nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	330.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

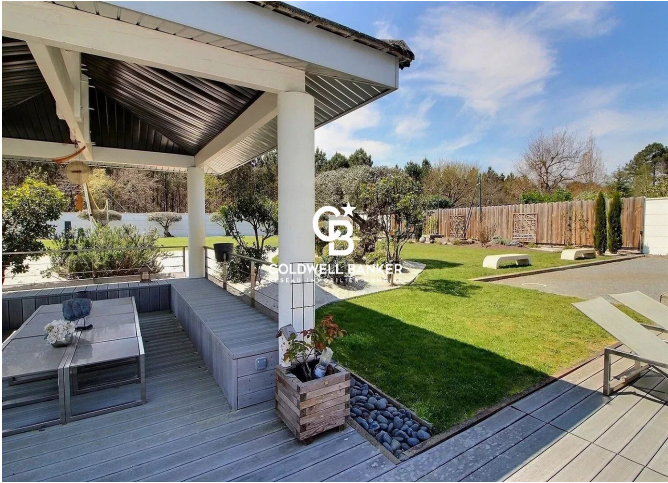
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 81

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr