

Maison Puilboreau 79 m²



PRIX DE VENTE : 357 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À quelques minutes de La Rochelle, découvrez une maison contemporaine de 2016 pensée pour une vie simple, confortable et agréable au quotidien.

Dès l'entrée, l'ambiance est posée : un espace lumineux, ouvert et convivial, où l'on se projette immédiatement. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, s'ouvre sur le jardin — parfait pour les soirées d'été, les brunchs du week-end ou simplement profiter d'un moment au calme.

La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à cet espace, idéale pour cuisiner tout en restant connecté avec ses proches.

À l'étage, trois chambres offrent de nombreuses possibilités : chambre principale, bureau pour télétravailler, future chambre d'enfant... À vous d'imaginer votre quotidien. Une salle d'eau moderne complète cet espace nuit.

Aucun travaux à prévoir : vous posez vos valises et vous profitez. La maison est parfaitement entretenue et prête à accueillir une nouvelle histoire.

Un garage et un stationnement viennent compléter le bien — pratique au quotidien.

L'emplacement est un vrai plus : proche du centre de La Rochelle, des commerces et des écoles, tout en restant dans un environnement calme et agréable.

Une maison idéale pour démarrer un nouveau chapitre, entre ville, confort et douceur de vivre.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	79.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

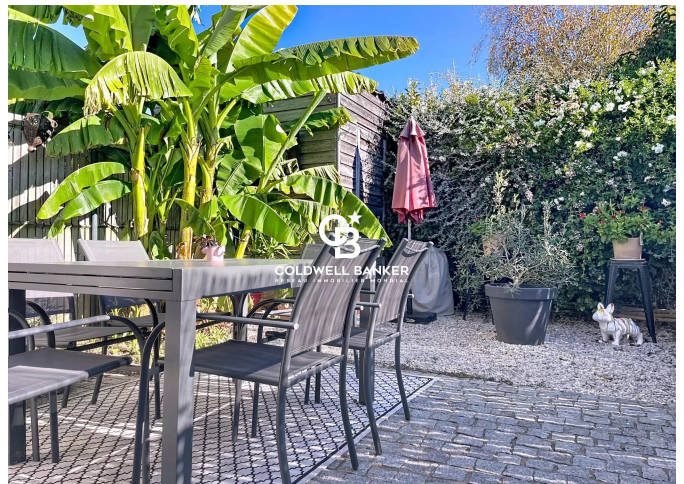
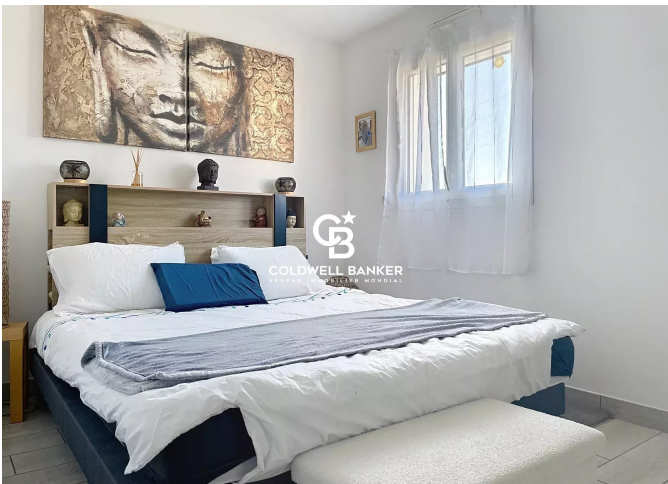
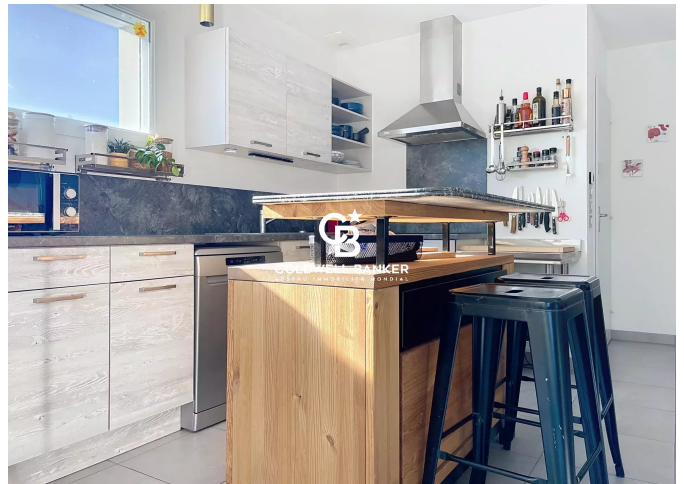
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 49

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr