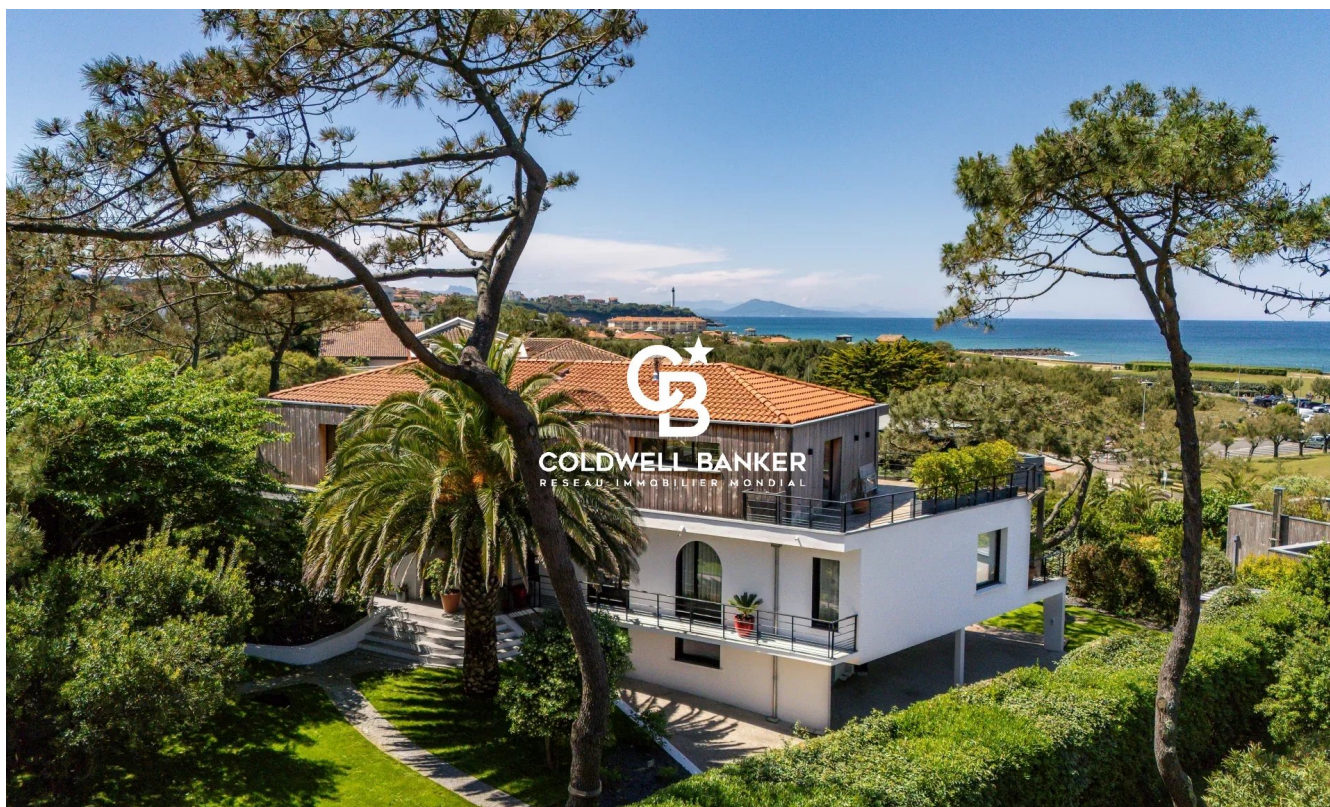


Maison Anglet 362 m²



PRIX DE VENTE : 6 300 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

ANGLLET CHIBERTA — VILLA D'ARCHITECTE CONFIDENTIELLE — VUE OCÉAN

Au cœur du très exclusif quartier de Chiberta, cette propriété d'architecte entièrement réhabilitée bénéficie d'un emplacement rare, entre pinède et océan, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur l'océan.

Volumes spectaculaires, lumière omniprésente et prestations haut de gamme composent cette villa pensée pour un art de vivre unique face à l'océan. Le vaste espace de réception s'ouvre sur une immense terrasse avec un panorama saisissant, du phare de Biarritz jusqu'à l'horizon.

Six suites élégantes, espace bien-être avec hammam et salle de sport, cave à vin, piscine chauffée, cuisine d'été, double garage et multiples espaces extérieurs viennent parfaire cette propriété confidentielle aux lignes contemporaines.

Une adresse rare sur la côte basque, où luxe, discrétion et vue océan se rencontrent parfaitement.

Dossier complet sur demande qualifiée.

Cette villa d'exception est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 6 300 000€, honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Performances énergétiques :

- DPE : A (64 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : A (2 kg CO₂/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1 770 € et 2 460 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	362.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 53

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

