COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcangues 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Et si vos vacances au Pays basque ne s'arrêtaient jamais ?
Située à 4 min du Golf d'Arcangues et de sa supérette à 10 min de la Gare et 15 min de Biarritz centre, des plages et de l'aéroport.
Je vous présente une belle maison basque modernisée avec son parc sur une parcelle de 6500 m² soigneusement entretenu bordé de magnifiques arbres. La propriété offre une intimité totale et un véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis.

La maison de 200 m2 s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée un vaste séjour cathédrale sublimé par des poutres apparentes et une cheminée contemporaine. Les baies vitrées offrent une vue dégagée sur le parc et la grande terrasse renforçant l'impression de vivre en pleine nature. La cuisine moderne et entièrement équipée est séparée du séjour et adossée à une buanderie. Un bureau (pouvant être une chambre) avec une vue imprenable sur le jardin complète cet espace de vie offrant un environnement idéal pour travailler dans la tranquillité. Deux belles chambres spacieuses et avec placards et une grande salle d'eau viennent compléter ce niveau.

À l'étage deux grandes chambres baignent dans la lumière naturelle accompagnées d'une vaste salle de douche offrant à chacun son propre espace de confort. Des placards de rangement ont été faits sur mesure dans le dégagement. Chaque chambre dispose d'une climatisation.

Le sous-sol pratique et bien conçu ajoute un espace de stockage précieux. À l'extérieur, le garage double de 46 m² permet de stationner facilement deux grands véhicules et d'autres équipements. La piscine chauffée et son pool house avec wc et douche invitent à la détente et à la convivialité tandis qu'un petit chalet attenant avec son potager ajoute une touche champêtre et pratique pour les amoureux de la nature. Ce chalet pourrait aussi servir de bureau annexe.

L'ensemble de la propriété est sécurisé par un portail électrique et la cour mène à l'entrée de la maison. Un système de récupération d'eau de source complète ce bien en harmonie avec son environnement naturel.

Totalement rénovée entre 2021 et 2024 tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, cette maison allie modernité, confort, respect de l'environnement et matériaux de qualité. Elle est vendue partiellement meublée prête à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir.

C'est une véritable perle rare offrant une qualité de vie incomparable où chaque détail a été pensé pour allier confort, beauté et sérénité.

Maison à vendre à Arcangues, maison avec grand terrain proche Biarritz, maison de vacances, achat maison, immobilier Arcangues, immobilier Pays Basque, maison basque

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 23

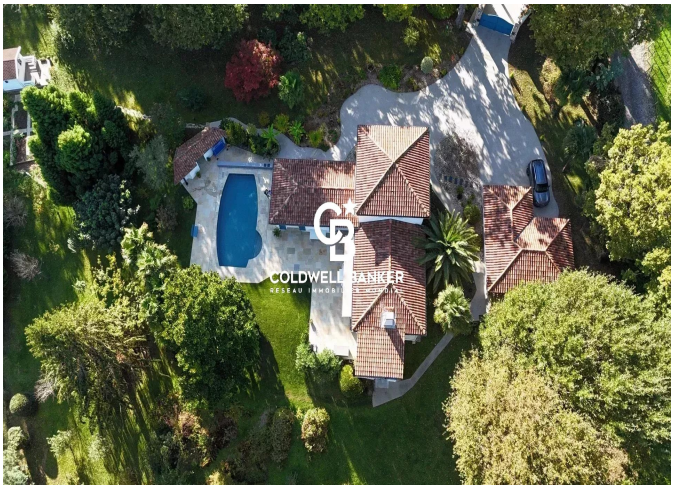
1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

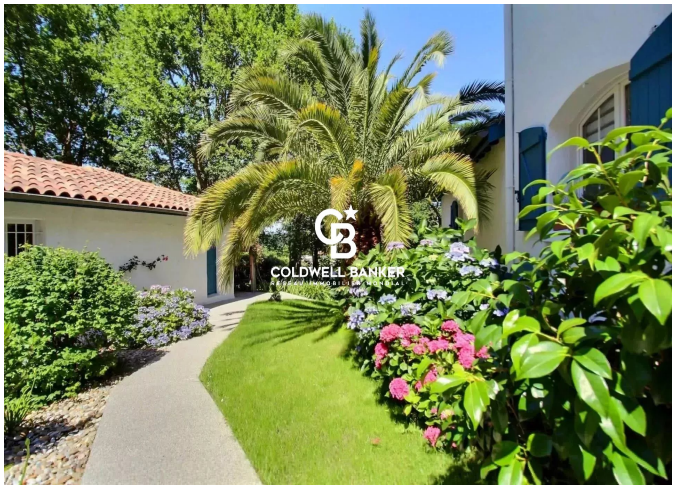
TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr