COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bayonne 259 m²



PRIX DE VENTE : 1 369 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Exclusivité Coldwell Banker Surfin' Realty.

PROCHE BAYONNE - Saint-André-de-Seignanx
Dans un écrin de nature préservée, à l'abri de toute nuisance, cette somptueuse propriété vous ouvre les portes d'un art de vivre rare et authentique. Nichée au cœur d'un parc paysager 2,7 hectares, elle offre un cadre de vie privilégié, à seulement 15 minutes des plages et du centre-ville de Bayonne.

Dès l'entrée, la villa séduit par ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente, grâce à une exposition idéale assurant un ensoleillement permanent. Les espaces de réception ont été pensés pour accueillir avec convivialité, tandis que la partie nuit comprend six chambres et un bureau, dont une vaste suite parentale.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : majestueuse piscine de 18x8 mètres, cuisine d'été professionnelle, diverses terrasses sans aucun vis-à-vis, jardin soigneusement arboré, sanitaires extérieurs et boulodrome complètent harmonieusement cet ensemble d'exception.

Un vaste espace de stationnement vient parfaire les prestations de ce bien.

Ce bien vous est proposé en exclusivité par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 1 369 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE C (128)
GES C (27)
Consommations estimées entre 3 230€ et 4 430€ par an.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	259.0 m²	NB de pièces :	8 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

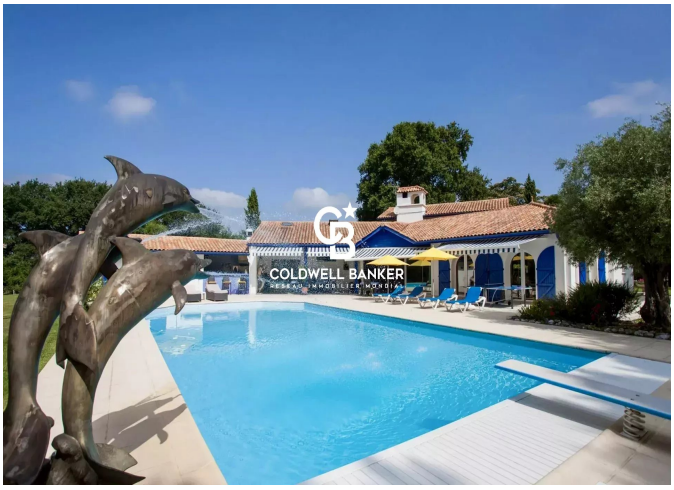
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128

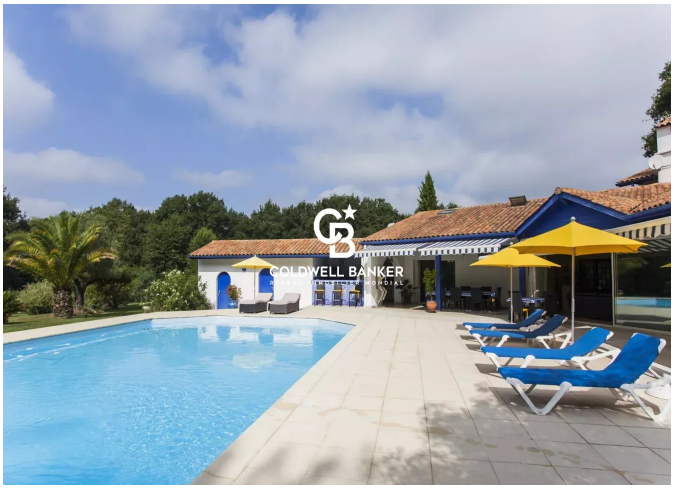
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr