COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bayonne 272 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

VILLA D'ARCHITECTE AU CALME – PISCINE & GARAGE

Aux portes de Bayonne et les plages d'Ondres, à Saint-Martin-de-Seignanx au cœur d'un environnement naturel, calme et à l'abri de tout regard, découvrez cette remarquable villa d'architecte développant plus de 270 m², implantée sur un magnifique parc arboré de 3 000 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité omniprésente. La pièce de vie, spacieuse et élégante, bénéficie d'une exposition idéale sud ouest, offrant une lumière naturelle et une ouverture fluide sur l'extérieur. Une cheminée vient parfaire l'atmosphère chaleureuse. La villa propose une vie de plain pied particulièrement confortable avec une belle suite parentale, avec dressing et salle de bains.

À l'étage, une mezzanine distribue harmonieusement un espace bureau, deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau, une chambre dortoir ainsi que des combles offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Les prestations sont complétées par une buanderie et un cellier, un grand garage et une superbe piscine 12 x 5 parfaitement intégrée dans son écrin de verdure.

Ce bien est proposé par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 995 000€, honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Performances énergétiques :
- DPE : B (70 kWh/m²/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : A (2 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1 520 € et 2 100 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	272.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70

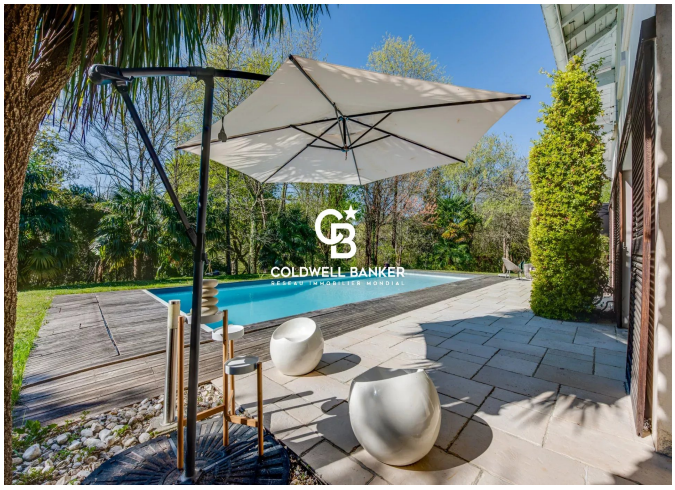
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

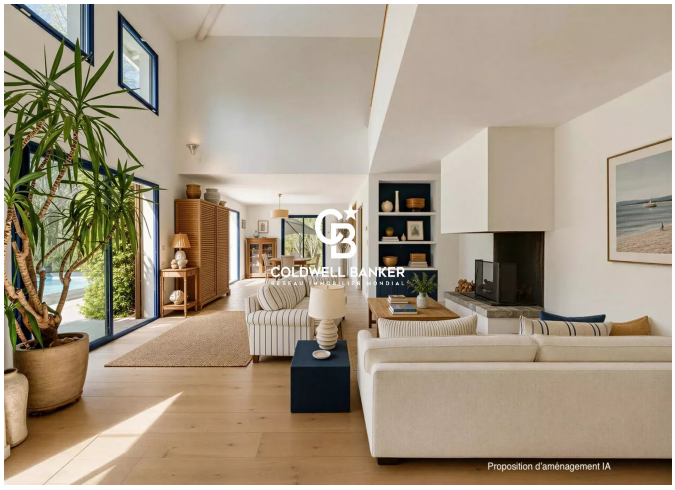
TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr