COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Pée-sur-Nivelle 257 m²



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes de l'océan, cette propriété datant de 1750 occupe un site d'une rare singularité : plusieurs hectares de nature, sans vis-à-vis, ouverts sur un panorama à 180° embrassant les Pyrénées et la Rhune.

C'est avant tout le lieu qui distingue cette adresse. La possibilité de disposer d'un tel environnement à proximité du littoral offre un cadre particulièrement privilégié, où l'espace, le paysage et la tranquillité composent une expérience devenue peu commune sur la Côte Basque. Le vaste terrain arboré bénéficie d'un ensoleillement optimal et permet d'envisager l'installation d'une piscine.

La bâtisse, répartie sur deux niveaux, nécessite une rénovation complète et offre la liberté d'imaginer différentes manières de l'habiter. Actuellement organisée en trois logements indépendants — deux appartements de type T4 et un appartement T2 — elle pourra conserver cette configuration ou être repensée en une grande propriété familiale.

Elle réunit au total dix pièces, dont sept chambres, trois salles d'eau et trois WC, avec trois chambres situées au rez-de-chaussée. Ses volumes permettent d'envisager un projet de rénovation à la mesure du site, avec également une possibilité d'extension et d'aménagements complémentaires.

Un garage ainsi qu'un grenier, pouvant offrir des possibilités supplémentaires de stockage ou d'aménagement, complètent l'ensemble.

Une adresse destinée à ceux qui souhaitent avant tout choisir un lieu : plusieurs hectares à quelques minutes de l'océan, la présence des montagnes à l'horizon et la liberté de réinventer entièrement une bâtisse ancienne pour y créer une grande maison familiale ou plusieurs logements indépendants.

Prix de vente : 1 500 000 €
Honoraires à charge du vendeur

Classe énergétique : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1720 € et 2340 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	257.49 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 171

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr