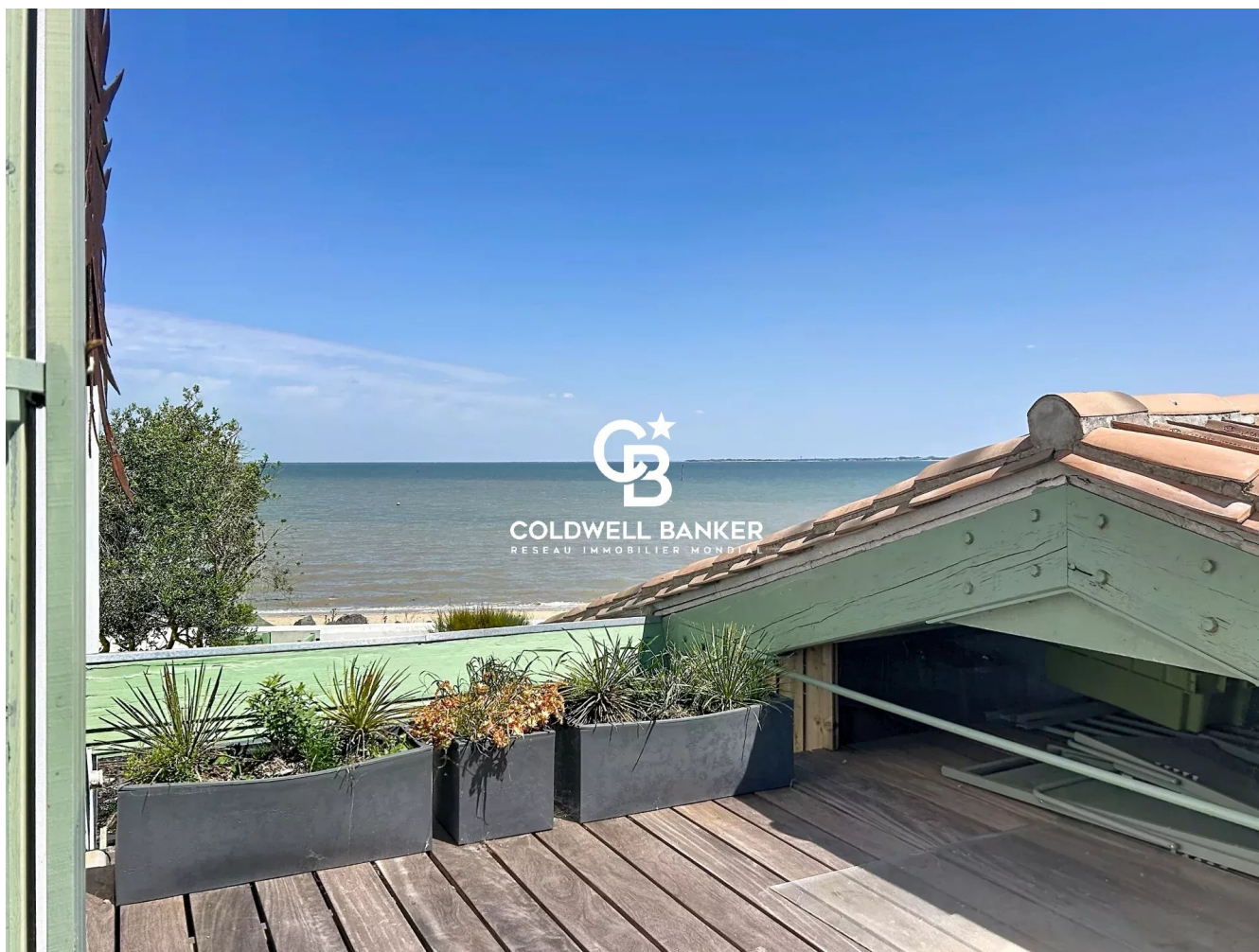


Maison Rivedoux-Plage 130 m²



PRIX DE VENTE : 885 700 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À seulement quelques pas de l'océan, découvrez cette maison pleine de charme idéalement située, offrant un cadre de vie exceptionnel entre confort et vue imprenable sur l'océan.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux salon-séjour baigné de lumière, avec une cuisine ouverte conviviale, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec sa salle d'eau et WC, offrant un espace de vie pratique et fonctionnel.

À l'étage, un palier dessert, un dressing, deux belles chambres avec salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Vous y trouverez également un accès à une agréable terrasse, idéale pour profiter du soleil et de l'air marin.

À l'extérieur, cette maison ne manque pas d'atouts : une grande terrasse avec douche extérieure, parfaite après une journée à la plage, ainsi qu'un espace débarras pour plus de rangement. Le tout est complété par un garage, un véritable plus dans ce secteur recherché.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son équilibre entre nature et commodités. Vous profitez d'un environnement calme sans jamais être isolé: commerces de proximité, marchés locaux et services médicaux à seulement quelques minutes.

Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien.

Cette propriété bénéficie d'une vue mer exceptionnelle, faisant de chaque instant un moment privilégié.

Une maison rare sur le marché, à visiter sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	130.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

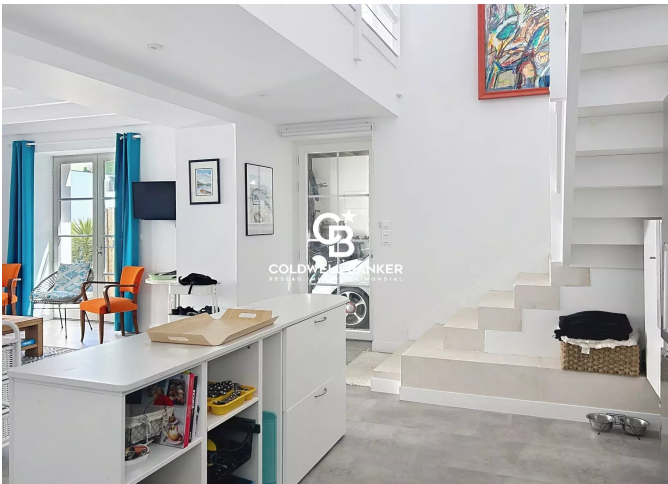
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr