

Maison Rivedoux-Plage 147 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 674 000 €

---

EMAIL : [IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Découvrez "LA" Beach House idéale sur l'Île de Ré. Cette villa moderne d'environ 150 m<sup>2</sup>, construite avec des prestations haut de gamme, offre un cadre de vie privilégié à seulement 200 m de l'océan et 500 m du centre du village.

Les points forts de ce bien :

Espace de vie : Une vaste pièce de réception baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, s'ouvrant par de larges baies vitrées sur l'extérieur.

Côté nuit : 3 suites complètes, dont une parentale avec dressing et vue piscine, garantissant confort et intimité.

Extérieurs premium : Jardin paysagé sans vis-à-vis, piscine chauffée, grande terrasse et salon d'été couvert pour admirer les couchers de soleil.

Confort & Pratique : Garage, buanderie, arrière-cuisine et patio ombragé. Normes récentes (RT2012/RE2020) pour une performance énergétique optimale.

Située à 15 min de La Rochelle (Gare TGV / Aéroport), cette maison allie calme absolu et proximité immédiate des commerces et des plages du Sud.

Une opportunité rare pour une résidence principale ou secondaire d'exception.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	147.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 56

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



7 Rue Pas du Minage  
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078  
[immobiliere@coldwellbanker.fr](mailto:immobiliere@coldwellbanker.fr)