

Maison Rivedoux-Plage 90 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 498 000 €

---

EMAIL : [IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

SOUS OFFRE Sur la belle ile de ré dans le bourg de Rivedoux, au calme d'une impasse, à deux pas de la plage et des commerces.

Un bien d'une tranquillité absolue. Un emplacement idéal et très prisé. Cette jolie maison à rafraichir offre détente et plaisir de la mer.

Édifiée sur une parcelle de 640 m<sup>2</sup>, la maison de 90 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée donnant sur la terrasse et d'une belle piece à vivre avec son accès direct sur la terrasse arrière, 2 chambres, salle de bain( douche-baignoire-lavabo-MAL) et WC séparé

Un garage indépendant et deux stationnements privatifs venant parfaire cette jolie propriété.

Que vous soyez amoureux d'activités nautiques, de lecture ou d'écriture ou bien tout simplement de l'océan, cette maison vous comblera à coup sûr...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	90.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	890 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

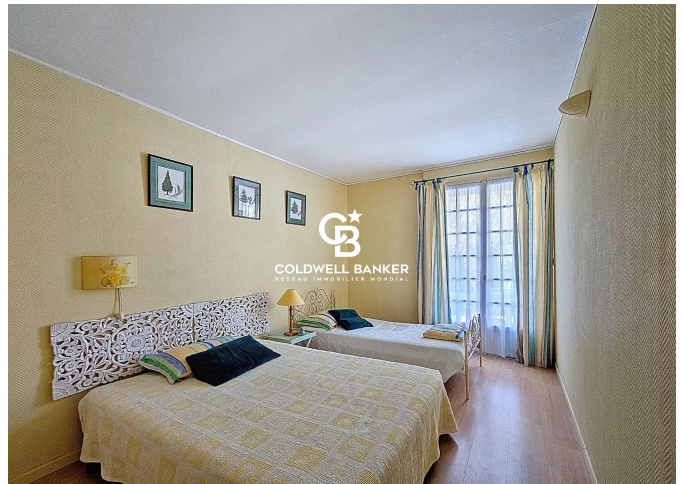
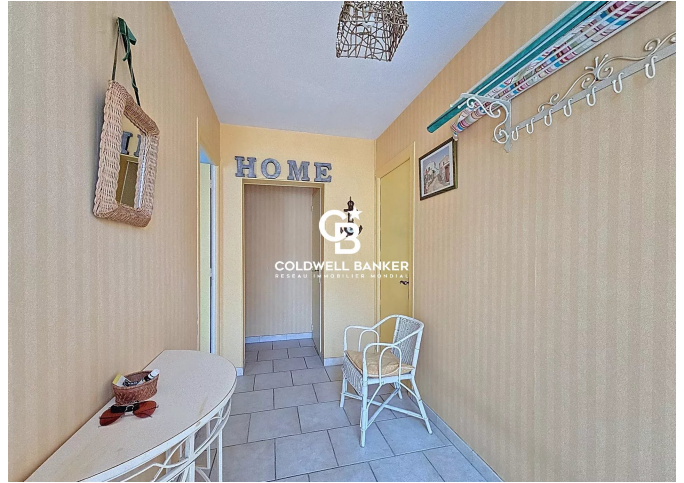
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 326

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



7 Rue Pas du Minage  
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078  
immobiliere@coldwellbanker.fr