

Maison Saint-Jean-de-Luz 678 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 580 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**

## DESCRIPTION

### SAINT-JEAN-DE-LUZ - GOLF DE CHANTACO

Au cœur d'un parc paysager de près de 4 000 m<sup>2</sup>, au sein du prestigieux Golf de Chantaco à Saint-Jean-de-Luz, la villa Etche Soua s'impose comme l'une des signatures architecturales les plus remarquables du Pays Basque.

Oeuvre du célèbre architecte André Pavlovsky, cette demeure d'exception déploie 678 m<sup>2</sup> d'espaces baignés de lumière, sublimant un caractère authentique et une élégance intemporelle.

Les pièces de réception, vastes et raffinées, se prêtent à des moments de convivialité, tandis que les neuf chambres et huit salles de bains offrent un confort idéal pour recevoir famille et invités.

Des travaux de rénovation permettront de révéler pleinement le potentiel et la noblesse de cette propriété emblématique.

Cette propriété vous est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 1 580 000 €, comprenant 70 000 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (4,64 % TTC).

Prix hors honoraires : 1 510 000 €

#### Performances énergétiques :

- DPE : E (240 kWh/m<sup>2</sup>/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : 69 (E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)
- Consommation annuelle estimée entre 12 400 € et 16 810 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez tous nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr).



## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	678.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	13 pièces				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 69



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
[surfinrealty@coldwellbanker.fr](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)