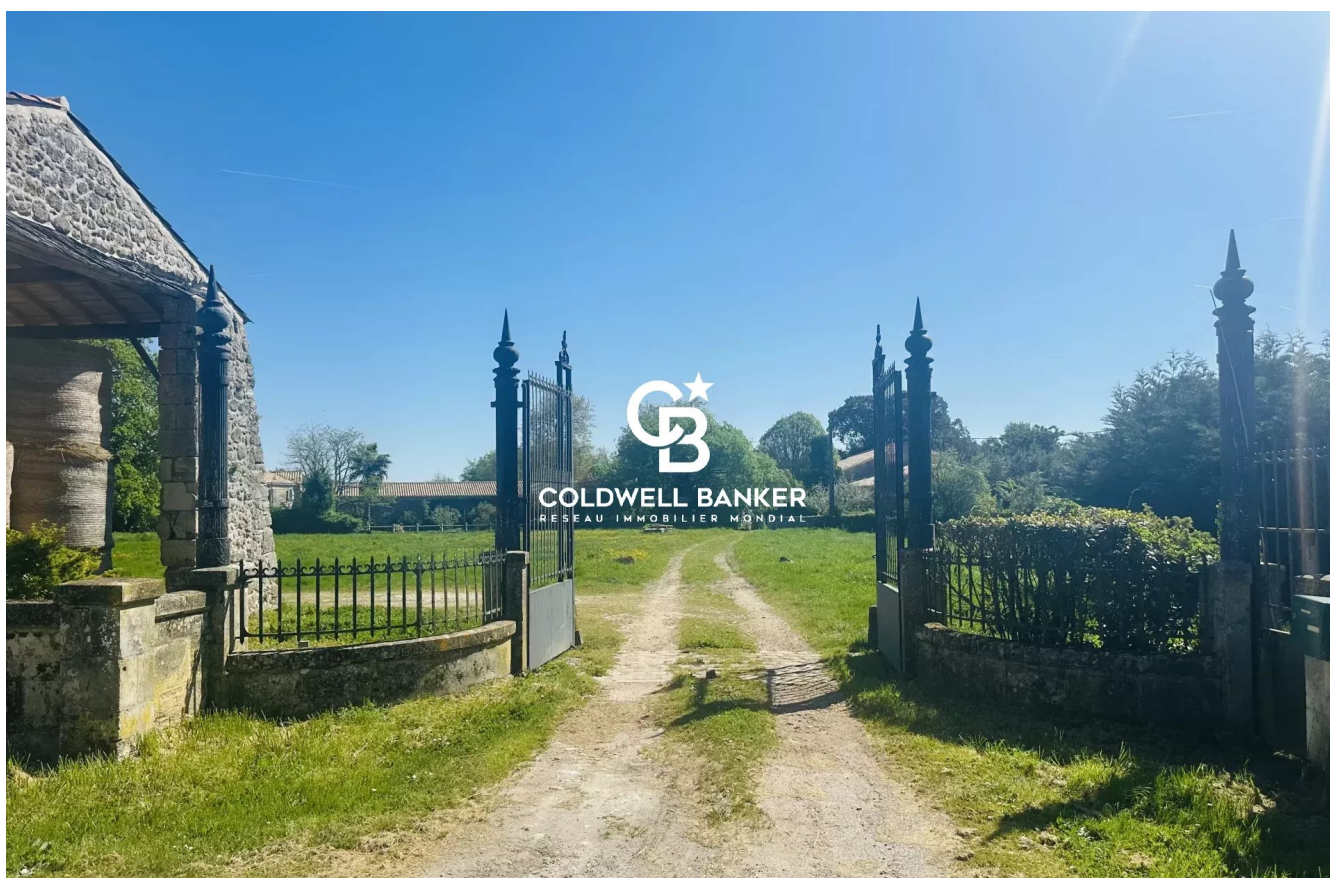


Maison Saint-Vivien-de-Médoc 800 m²



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

A la pointe du Médoc, à quelques minutes des plages océanes et proche de l'estuaire de la Gironde, COLDWELL BANKER a le plaisir de vous présenter ce domaine unique qui se déploie sur 19 hectares classés en zone naturelle protégée. Ce cadre privilégié accueille une maison de maître en pierre de taille et ses dépendances: longère, granges, écuries et une maison d'invités, pour une surface totale de 800m². Les toitures ont été entièrement refaites en 2020.

Honoraires à charge acquéreurs

Prix HAI: 1.575.000€

Prix NV: 1.500.000€

Honoraires d'agence: 5% TTC soit 75.000€

DPE: 383 (G)

GAS: 121 (G)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6990.00 € et 9500.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Une visite ou plus d'information, contactez Annie HERTE

Agent Commercial RSAC 835 362 922

RCP MA035A20ANPM/O2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Tous nos biens sur www.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	800.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	30 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 381

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 121



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr