

Maison Saintes



PRIX DE VENTE : 899 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Découvrez cet hôtel particulier de charme idéalement situé dans un environnement paisible, en plein centre-ville de Saintes. Une opportunité rare sur le marché de l'immobilier de prestige en Charente-Maritime.

Le Charme de l'Ancien et de Grands Volumes

Dès l'entrée, le ton est donné : une vaste réception dotée d'un escalier authentique dessert les pièces de vie. Le salon et la salle à manger dévoilent tout le cachet de l'ancien : boiseries d'origine, cheminées d'époque et une remarquable hauteur sous plafond.

Des Espaces de Nuit Généreux et un Bureau

L'espace nuit principal se compose d'une suite parentale haut de gamme avec salon privé, dressing, salle de bain et une vaste chambre.

À cela s'ajoutent :

Deux chambres spacieuses avec salle de bain indépendante.

Un grand bureau, idéal pour le télétravail ou une profession libérale.

Une quatrième chambre complémentaire.

Un Appartement Indépendant & Dépendances

Parfait pour recevoir, pour une activité de chambres d'hôtes ou un investissement locatif, la propriété comprend un appartement secondaire équipé d'une kitchenette, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Les annexes offrent un potentiel unique :

Un grand atelier d'artiste lumineux.

Un salon d'été chaleureux.

Une cave et de nombreuses pièces de rangement.

Un Jardin Intérieur Privatif

À l'extérieur, vous tomberez sous le charme d'un jardin intérieur paysagé avec goût. Un lieu unique et privé en plein centre-ville.

Une Situation Géographique Stratégique

Cette propriété se situe entre Bordeaux et La Rochelle, à proximité immédiate des commerces, de la gare et des axes autoroutiers.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Taxe foncière : 3 € NB de pièces : 12 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 48



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr