

Maison Saintes 145 m²



PRIX DE VENTE : 378 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situation idéale à quelques minutes à pied du centre-ville, de l'entrée de l'autoroute, du centre commercial et des transports pour cette maison des années 70 implantée sur un magnifique terrain arboré sans aucun vis-à-vis.

La maison principale, en grande partie de plain-pied, offre une pièce de vie traversante très lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres confortables et une salle d'eau.

Un agencement fonctionnel et agréable à vivre au quotidien.

Le rez-de-jardin propose un véritable second espace de vie indépendant comprenant deux chambres, une salle d'eau et une pièce à aménager selon vos besoins : logement pour un proche, espace ado, activité professionnelle ou rendement locatif.

Vous profiterez d'un extérieur exceptionnel dédié à la détente avec cuisine d'été, piscine et spa, dans un environnement calme et intime.

Un double garage complète ce bien aux nombreuses possibilités d'évolution.

- ▣ Emplacement recherché
- ▣ Intimité totale
- ▣ Beaux volumes
- ▣ Fort potentiel

Une maison idéale pour une famille ou un projet de vie modulable.

À visiter sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	145.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 188

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 32



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr