

Maison Saintes 174 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 449 000 €

---

EMAIL : [IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Découvrez cette maison à la fois intime et proche de tous les commerces, en plein cœur du centre-ville.

Derrière sa façade en pierre, cette maison de maître dévoile un univers à part, presque suspendu. Dès l'entrée, quelque chose s'installe : une sensation de cocon, de maison de famille où l'on imagine déjà les rires et les moments partagés.

La maison se développe sur trois niveaux, où le charme de l'ancien est omniprésent, subtilement préservé, donnant à chaque espace une âme unique.

Au rez de chaussée la lumière y danse tout au long de la journée, du matin jusqu'au soir. La cuisine, véritable cœur de la maison, s'ouvre sur le jardin et invite à des instants simples et précieux. En fin de journée, l'ambiance se déplace naturellement vers le salon, où la cheminée fonctionnelle appelle à ralentir, à se retrouver, à profiter, nous y retrouvons également une salle d'eau avec WC pour compléter cette espace de vie.

Le premier étage accueille un espace nuit composé d'une suite parentale lumineuse avec vue sur le jardin, d'une chambre supplémentaire ainsi que d'un bureau.

Le second étage propose un autre univers : deux chambres, une salle de douche et un espace de vie à s'approprier selon ses envies — atelier, salle de jeux, coin lecture ou lieu dédié à une passion.

À l'extérieur, le jardin est une véritable surprise : un petit paradis caché, à l'abri des regards. À la fois libre, structuré et généreusement fleuri, il invite à la détente et aux moments partagés, dans une atmosphère où le temps semble ralentir. Un garage complète harmonieusement cet ensemble rare, en plein cœur de ville.

Une maison pensée pour accueillir une vie de famille, recevoir, partager... et simplement se sentir chez soi.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	174.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



22 Cours National Michel BARON  
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797  
[immobiliere@coldwellbanker.fr](mailto:immobiliere@coldwellbanker.fr)