

Maison Saintes 216 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 549 000 €

---

EMAIL : [IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Rare en cœur de ville : maison familiale avec piscine, au calme et à pied de toutes les commodités.  
Beaux volumes, pièce de vie lumineuse ouverte sur terrasse et extérieur.  
Jusqu'à 5 chambres + dépendance de 40 m<sup>2</sup> : un vrai potentiel pour s'adapter à tous les projets.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	216.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

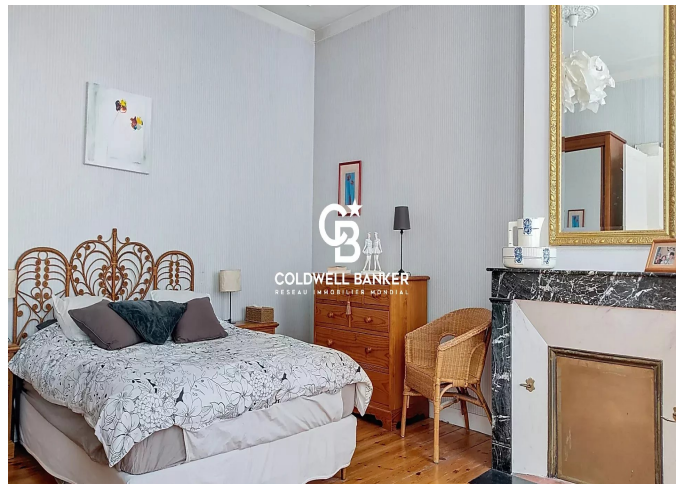
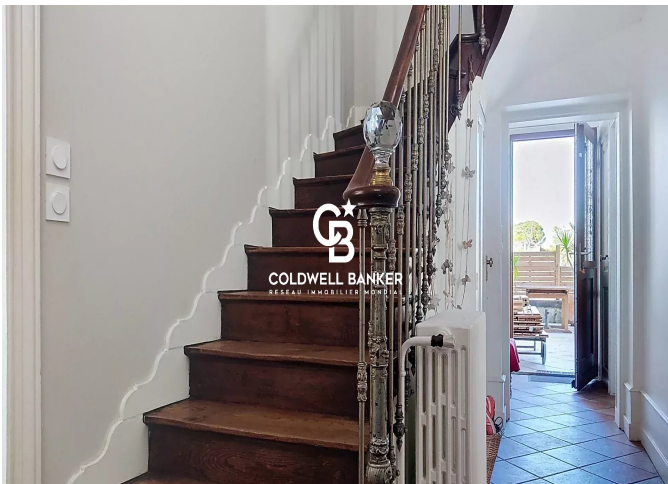
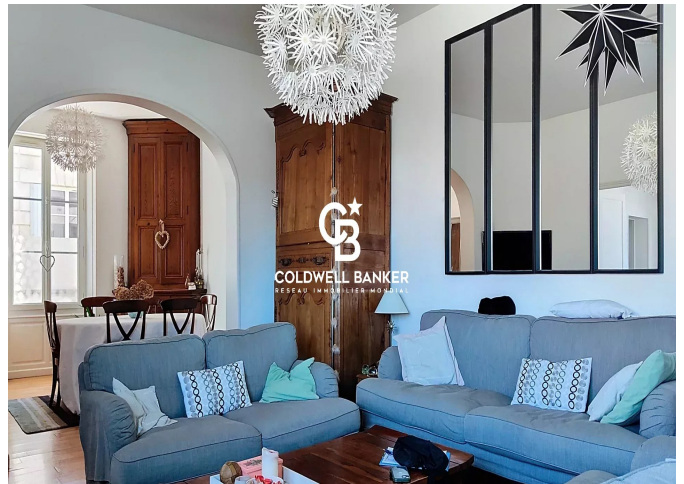
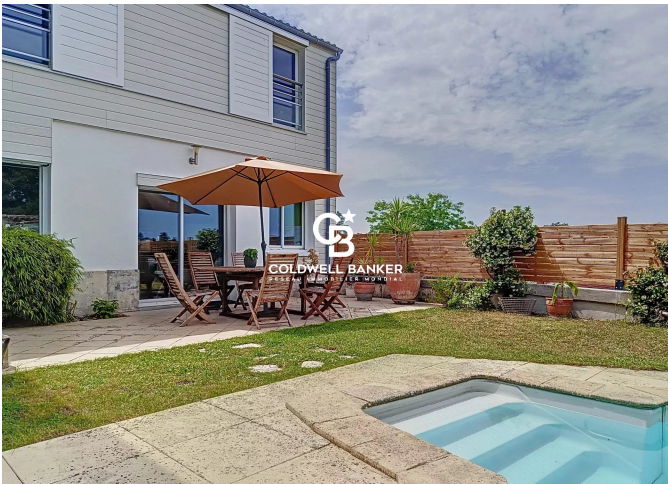
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 36



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



22 Cours National Michel BARON  
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797  
[immobiliere@coldwellbanker.fr](mailto:immobiliere@coldwellbanker.fr)