

Maison Saubrigues 250 m²



PRIX DE VENTE : 615 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Profitant d'un beau terrain de plus de 1 000 m², cette maison d'environ 250 m² séduit par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux de 80 m² réunit cuisine ouverte, séjour et salle à manger, offrant un cadre idéal pour des instants de convivialité. Une chambre avec salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, cinq chambres sont réparties, dont trois disposent d'un coin douche. Deux salles d'eau supplémentaires viennent parfaire l'ensemble.

Le dernier niveau a été aménagé en dortoir, parfait pour accueillir famille et amis, ou à adapter selon vos envies.

La terrasse, le jardin et la piscine invitent à la détente et au partage.

Située à proximité des commodités, à seulement 10 minutes de Capbreton et 15 minutes d'Hossegor, cette maison familiale est à découvrir sans tarder pour apprécier tout son charme et ses beaux espaces.

Prix de vente : 615 000 euros honoraires charge vendeur.

Ce bien est proposé par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige. RSAC 940 936 225.

DPE D (223) et GES D (39)

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m ²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

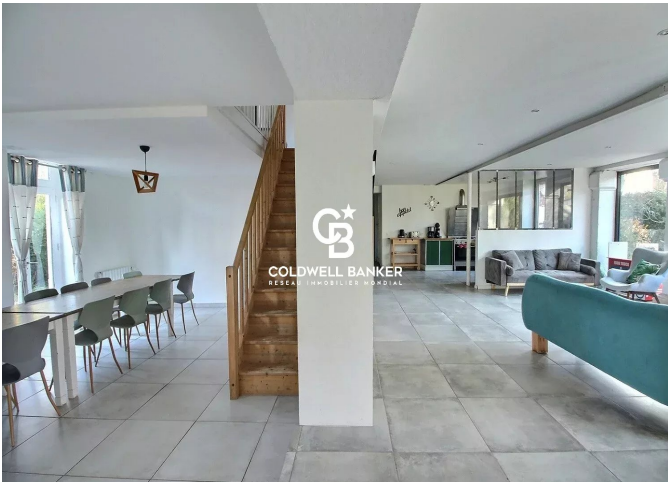
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 223

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 39



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr