

Maison Seignosse 143 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

SAUBION - PROCHE SEIGNOSSE - VILLA D'ARCHITECTE AVEC PISCINE

Exclusivité Coldwell Banker Surfin' Realty.

Aux portes de Seignosse, à Saubion dans un quartier résidentiel prisé, découvrez cette villa d'architecte aux prestations recherchées.

Implantée sur une parcelle de plus de 1 000 m², elle offre de beaux volumes baignés de lumière et en très bon état. L'entrée avec rangements dessert un beau séjour lumineux prolongé par une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant. Deux chambres et une salle d'eau / WC complètent ce niveau.

À l'étage, un palier distribue deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Une superbe piscine chauffée au sel de 11 x 4 m, bordée d'une vaste terrasse avec cuisine d'été, offre un cadre idéal pour profiter pleinement de l'exposition plein sud.

Une aire de stationnement et un garage complètent le tout.

Ce bien est proposé en exclusivité par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige. RSAC 940 936 225.

Prix de vente : 950 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE D (227)

GES B (7)

Consommation annuelle estimée entre 1 940 € et 2 690 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	143.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr