

Maison Seignosse 400 m²



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

SEIGNOSSE - GOLF

Découvrez cette villa d'exception de plus de 400 m², répartie sur trois niveaux, située au Golf de Seignosse.

Nichée en position dominante, elle bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le paysage environnant, tout en étant à proximité des plages et du Lac d'Hossegor.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée spacieuse ouvrant sur un vaste salon avec cheminée, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées offrant une vue imprenable.

Le rez-de-chaussée comprend aussi une cuisine, ouverte et entièrement équipée, deux chambres, avec chacune leur salle de bains et de WC.

L'étage dispose d'une mezzanine aménagée en bureau, deux chambres supplémentaires, chacune avec salle de bains privée et terrasse, une suite parentale comprenant un dressing, une salle de bains avec douche, un WC séparé et une terrasse privative.

Le rez-de-jardin se compose d'un appartement indépendant de deux pièces avec salle d'eau et WC séparé.

Le jardin, véritable parc boisé de 2 600 m², abrite une magnifique piscine de 14x6 m, un poolhouse et un garage.

Ce bien est proposé par Allison OTIN

Prix de vente 3 500 000 euros honoraires inclus et à charge vendeur.

DPE C (102) GES D (28)

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

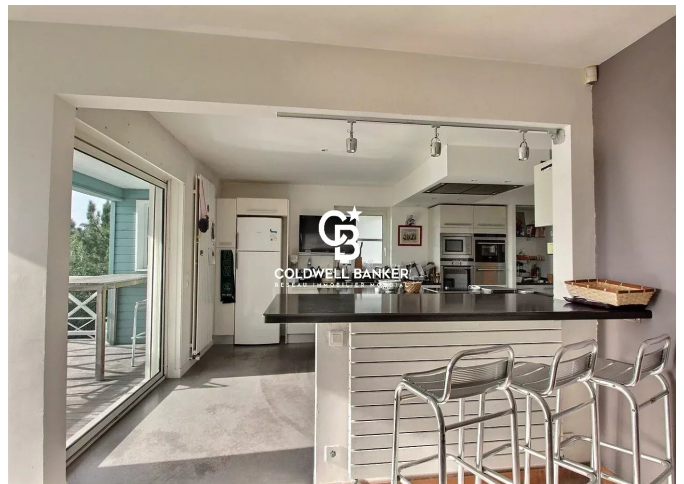
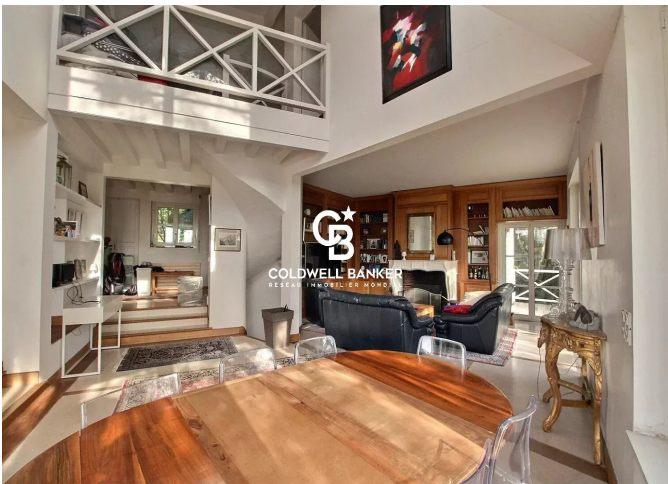
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 102

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr