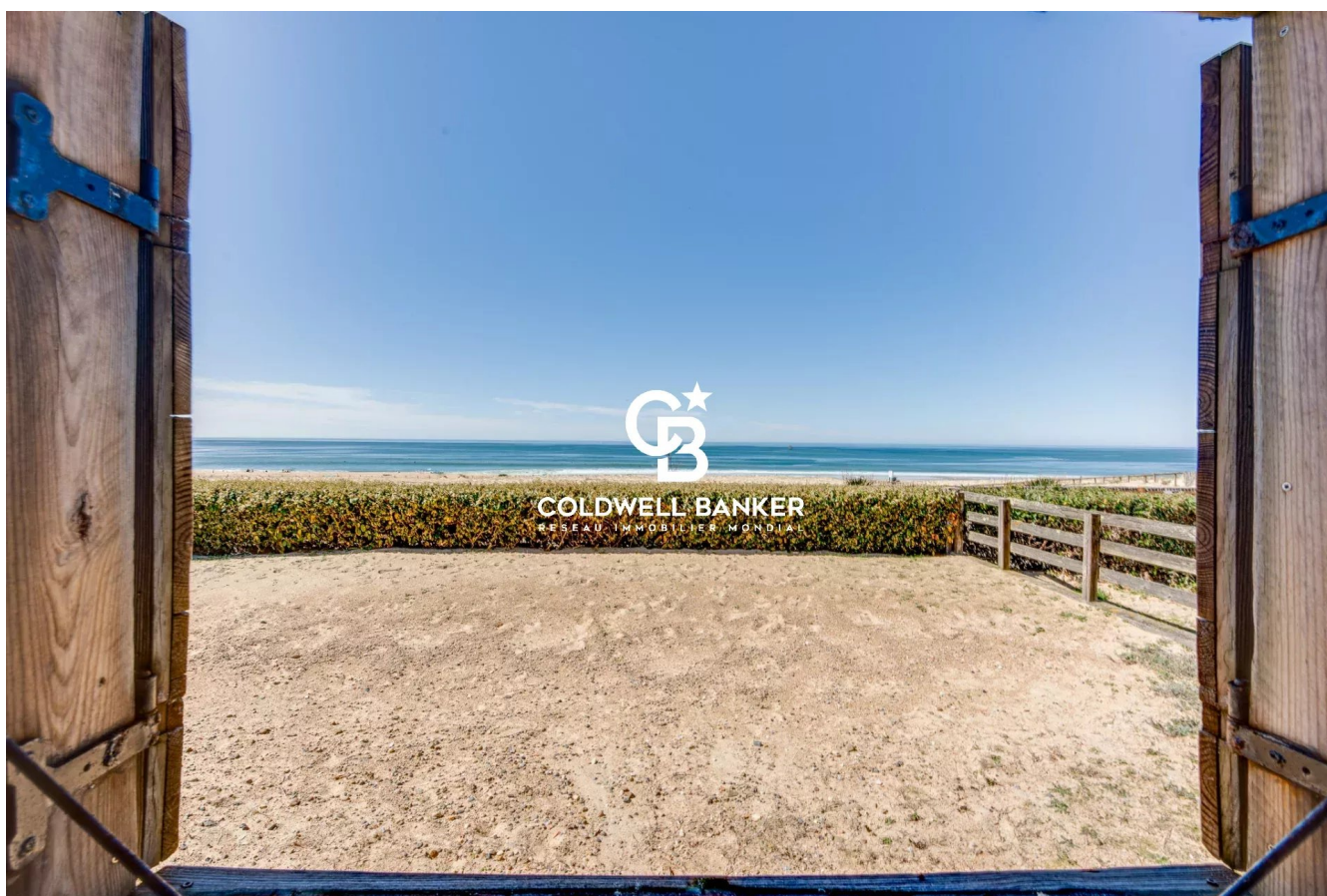


Maison Soorts-Hossegor

---



PRIX DE VENTE : 2 170 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Hossegor — Adresse d'exception, face à l'océan | Off-Market

Dans l'un des emplacements les plus rares et confidentiels d'Hossegor, cette maison bénéficie d'une situation absolument exceptionnelle, face à l'océan, avec une vue spectaculaire s'étendant jusqu'à la chaîne des Pyrénées.

Édifiée sur un terrain offrant un accès direct à la plage, la propriété offre un potentiel rare pour imaginer une réalisation haut de gamme dans un environnement absolument privilégié.

Une opportunité discrète destinée à une clientèle sensible aux emplacements uniques, aux actifs patrimoniaux rares et aux biens impossibles à reproduire.

Informations et dossier uniquement sur demande qualifiée.

Ce bien est proposé par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 2 170 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Performances énergétiques :

DPE : G (512 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Émissions de gaz à effet de serre : C (17 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Consommation annuelle estimée : entre 2 144 € et 2 900 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison NB de pièces : 4 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 512

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17

