

Maison Cabestany 188 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 499 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Cabestany, environnement des plus résidentiel pour cette villa d'architecte développant 188 m<sup>2</sup> de surface habitable sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>. En rez de chaussée se trouve une pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée prolongée par une vaste piscine ainsi qu'une suite parentale de 36 m<sup>2</sup>. A l'étage une mezzanine pouvant faire office de bureau distribue 3 chambres de + de 15 m<sup>2</sup> avec une salle de bains.

Prestations de qualité pour un bien rare sur le marché.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	188.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

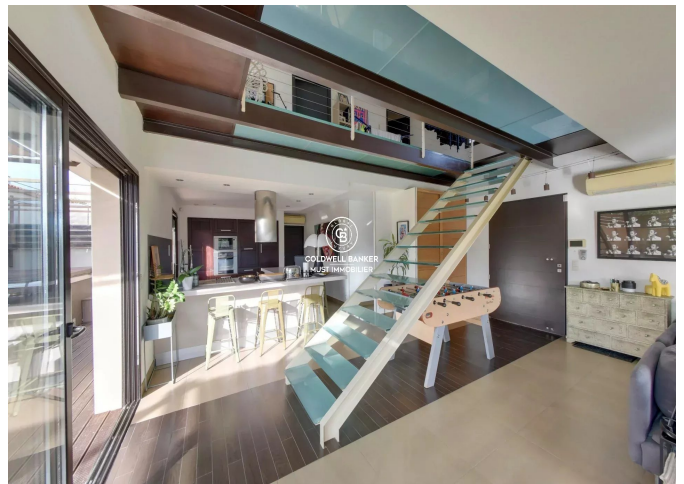
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)