

Maison Cabestany 200 m²



PRIX DE VENTE : 835 000 €

EMAIL : MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans une portion très sélective du quartier déjà prisé du Mas Vermeil à Cabestany, cette villa d'architecte de 2007 s'étire sur une parcelle piscinée joliment paysagée avec garage et carport de plus de 1000m².

De conception méditerranéenne, type provençale, sa plus grande singularité se situe dans son entretien - remarquable -, mais aussi la qualité de vie qu'elle propose à ses propriétaires: calme, mais proximité des commerces, belles surfaces intérieures et extérieures mais espaces proportionnés.

Sur deux niveaux et 200m², la villa offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur l'extérieur avec loggia et 3 chambres de plain pied, dont une avec possibilité d'aménagement indépendant si nécessaire et deux salles d'eau/bain. Idéale profession libérale notamment.

A l'étage, deux chambres tournées sur le Canigou et les Albères sont complétées par une terrasse commune et une belle salle d'eau.

Ce bien d'exception se destine à une famille citadine désireuse d'un environnement paisible et ultra-qualitatif sur la route des plages.

Il bénéficie de tous les atours contemporains.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

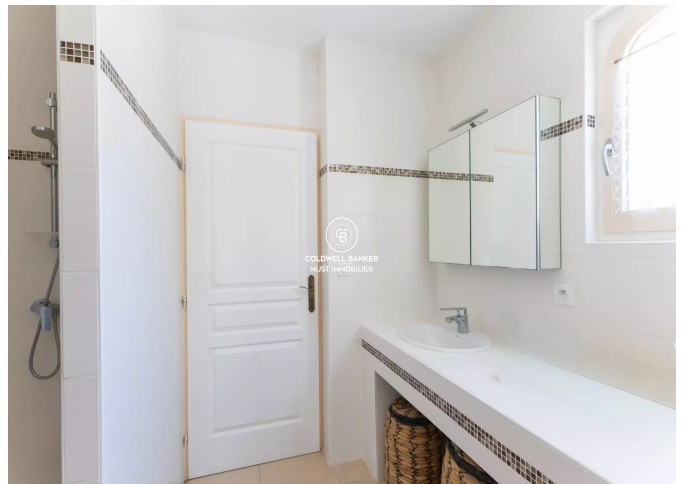
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr