

Maison Cabestany 250 m²



PRIX DE VENTE : 930 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Perpignan Est, un environnement ultra qualitatif pour cette imposante villa de plain-pied d'environ 250m² SH sur une parcelle de 3000m². Jardin arboré avec arbres fruitiers et potager, piscine maçonnée 13X6, terrain de pétanque, larges terrasses... environnement calme et dénué de vis-à-vis.

L'habitation se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cheminée, salon TV sur lumineuse véranda, cuisine indépendante, deux chambres se partagent une salle d'eau, suite parentale de plain-pied et seconde suite qui occupe l'entier premier étage (environ 30m²).

Pour les amateurs, une cave à vin trouve place en sous-sol, beaucoup de dépendances et garage...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr