

Maison Canet-en-Roussillon 103 m²



PRIX DE VENTE : 375 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

A seulement 100 mètres de la plage, au cœur d'un secteur prisé à proximité de l' Aquarium Oniria et de l'avenue piétonne du front de mer, cette charmante canétoise séduit par son authenticité et ses beaux volumes.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte d'un côté sur un patio intimiste et de l'autre sur un agréable jardin. Celui-ci accueille une piscine hors sol et une terrasse surélevée, parfaites pour profiter des beaux jours en toute intimité, à l'abri des regards.

Le rez-de-chaussée comprend également un espace buanderie/cellier pratique ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de deux chambres supplémentaires, d'une salle de douche, d'un WC séparé et de rangements sur le palier.

Atout rare dans le secteur, la propriété dispose également d'un garage de plus de 35 m² avec porte motorisée, offrant un réel confort de stationnement à deux pas de la mer.

Un bien aux prestations recherchées, bénéficiant d'un emplacement privilégié, idéal pour profiter pleinement du littoral. À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	103.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr