

Maison Canet-en-Roussillon 212 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 589 000 €

---

EMAIL : [MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au sein d'un parc arboré de deux hectares, cette aile de mas restaurée avec raffinement offre un panorama unique sur la plaine et la mer. Le caractère de l'ancien se marie subtilement à des prestations modernes, pour une atmosphère à la fois authentique et confortable.

La pièce de réception, d'une superficie de plus de 70 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, s'ouvre généreusement sur les terrasses grâce à de vastes baies vitrées à galandage. La cuisine contemporaine, hautement équipée, s'intègre avec élégance à cet espace. Trois suites indépendantes, chacune avec salle d'eau et dressing, garantissent intimité et bien-être.

La demeure est complétée par une piscine, un court de tennis ainsi que deux places de stationnement, le tout dans un domaine entièrement clos et sécurisé. Une propriété rare et recherchée, à découvrir sans tarder.

« Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	212.7 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

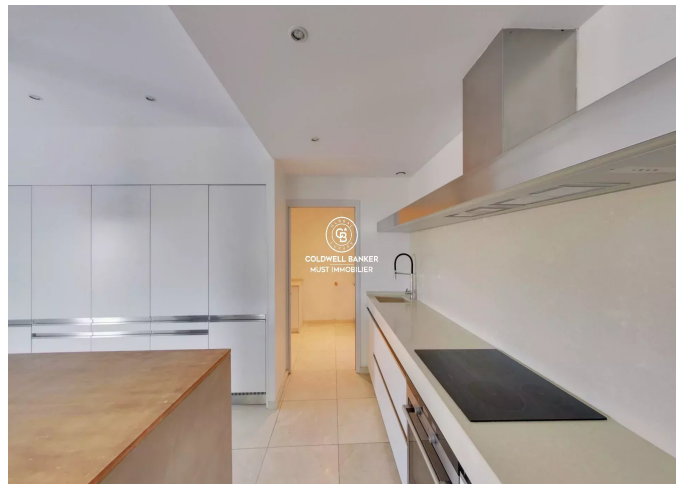
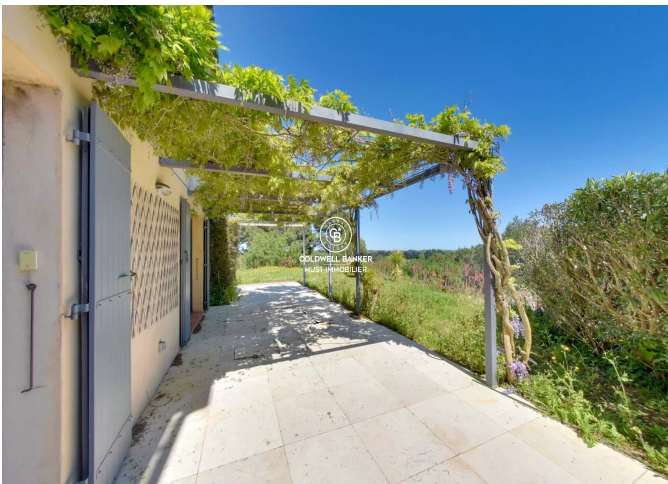
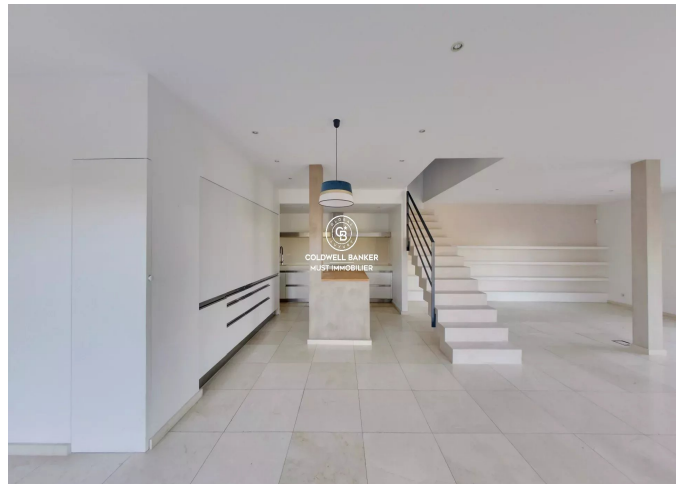
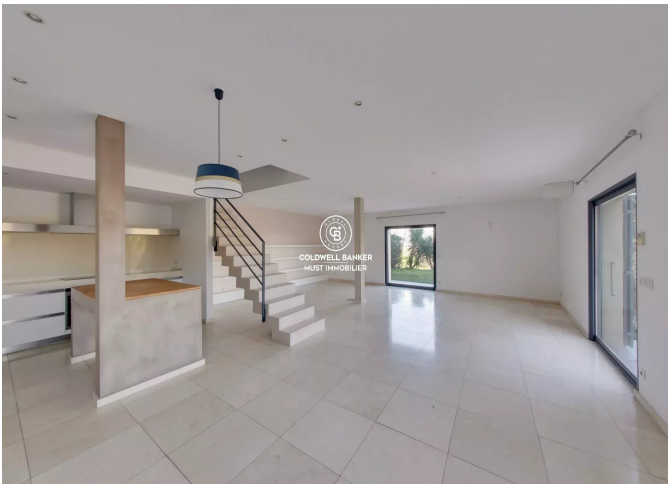
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 71

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)