

Maison Canohès 180 m²



PRIX DE VENTE : 640 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Au cœur d'un village charmant, cette villa de 180 m² s'étend sur un parc paysager de 3 500 m², offrant un cadre naturel privilégié alliant confort moderne et élégance. Chaque espace extérieur a été pensé pour la détente, avec un coin barbecue convivial, un bassin orné de nénuphars, un puits artésien et une véranda offrant une vue sur le jardin.

Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, accompagnée d'une arrière-cuisine pratique et d'une buanderie. Deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne complètent ce niveau. À l'étage, un espace bureau ou bibliothèque baigné de lumière donne sur une terrasse, tandis qu'une chambre avec salle de bain privative complète l'étage.

Les prestations incluent chauffage et climatisation par géothermie, aspiration intégrée, deux garages et un carport. Cette villa constitue un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, alliant esthétique, performance écologique et entretien impeccable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr