

Maison Canohès 230 m²



PRIX DE VENTE : 622 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, venez découvrir cette villa pleine de charme des années 80, construite avec soin et offrant de beaux volumes. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux et chaleureux, complété par une cuisine indépendante donnant directement sur le jardin. Le rez-de-chaussée accueille également trois chambres confortables, une salle d'eau, des WC séparés et un double garage.

À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle de douche permettent de recevoir famille et amis en toute intimité.

À l'extérieur, un magnifique jardin arboré et parfaitement entretenu vous attend, sans aucun vis-à-vis, agrémenté d'une belle piscine et d'une cuisine d'été idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

Un cadre de vie privilégié à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	230.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr