

Maison Canohès 288 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 849 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

OUEST de Perpignan, nichée au cœur d'un quartier résidentiel prisé, cette maison d'architecte aux prestations haut de gamme offre un cadre de vie exceptionnel.

D'une surface habitable de 290 m<sup>2</sup>, elle propose un espace de vie lumineux de 120 m<sup>2</sup>, comprenant un vaste salon, un séjour et une cuisine ouverte, prolongés par un salon d'hiver entièrement orienté vers l'extérieur et la piscine couloir de nage.

La suite parentale de 44 m<sup>2</sup>, située au rez-de-chaussée, dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative.

À l'étage, on trouve quatre chambres, dont une avec salle d'eau, un bureau, ainsi qu'une double salle de douche, offrant un espace nuit fonctionnel et confortable pour toute la famille.

Le terrain arboré de 1300 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagé, bénéficie d'une vue dégagée sur le Canigou et d'une exposition idéale.

Climatisation réversible, matériaux de qualité, volumes généreux et luminosité omniprésente viennent parfaire ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	288.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 73

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

