

Maison Carcassonne 510 m²



PRIX DE VENTE : 740 000 €

EMAIL : [VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:villanovarealty@coldwellbanker.fr)

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

En exclusivité – Éléance, nature et charme dans la Montagne Noire

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette superbe propriété de caractère, idéalement située sur la commune de Lacabarède, au cœur du somptueux cadre naturel du massif de la Montagne Noire.

Édifiée au XIXe siècle sur un parc paysager de plus d'un hectare, cette bâtisse authentique offre une vue panoramique exceptionnelle sur les forêts et les montagnes environnantes. Un véritable havre de paix, où vous profiterez pleinement de la quiétude des lieux depuis la piscine, ou autour d'un repas convivial sur la terrasse ensoleillée.

À l'intérieur, laissez-vous séduire par l'ambiance chaleureuse du salon lounge, idéal pour savourer un moment de détente. La spacieuse salle de réception est parfaite pour accueillir famille et amis dans une atmosphère conviviale.

Côté nuit, la propriété dispose de 11 chambres confortables, dont certaines avec terrasse privative sur jardin, ainsi qu'une somptueuse suite parentale située au premier étage. Le potentiel est encore important : plusieurs pièces peuvent être aménagées en suites supplémentaires, offrant de belles perspectives d'agrandissement.

Le sous-sol abrite des caves à vin, des espaces de stockage et une lingerie fonctionnelle. En complément, un vaste hangar fermé de 122 m² permet d'abriter matériel, véhicules ou de développer une activité complémentaire.

Le mobilier est inclus dans la vente, vous permettant une installation immédiate et sans contrainte.

À proximité de Béziers, Castres, Montpellier, Toulouse, Saint-Chinian, Mazamet, Narbonne, Minerve, Carcassonne ou Castelnaudary, cette propriété rare offre un parfait équilibre entre nature, tranquillité et accessibilité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	510.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	15 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier



TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr