

Maison Céret 295 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 895 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Superbe Mas de 295m<sup>2</sup> à 5 mn du centre ville de Céret avec une vue exceptionnelle sur le Canigou.  
Ce magnifique Mas de caractère s'étend sur un terrain de 4 hectares, offrant un cadre naturel exceptionnel avec un petit cours d'eau et une vue panoramique.  
Il se compose de deux habitations indépendantes pouvant être reliées, parfaites pour une grande famille, accueillir des amis ou développer une activité de maison d'hôtes.  
Un grand carport permet de stationner plusieurs véhicules, deux dépendances, une cave.  
Cette propriété allie confort et nature dans un environnement calme et préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) vue à couper

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	295.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)