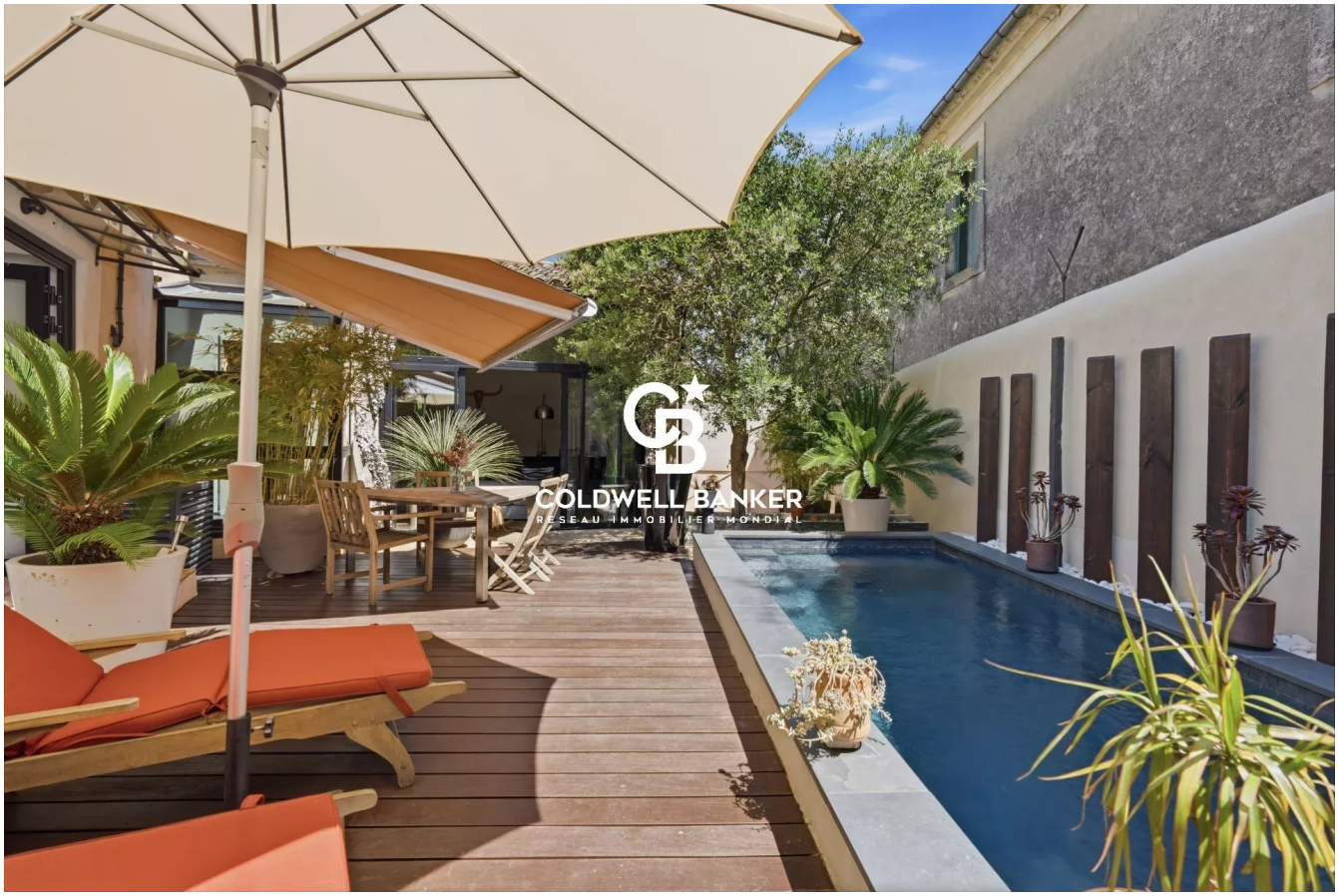
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sommières 188 m²



PRIX DE VENTE : 590 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Bien rare, au cœur d'une charmante commune authentique, entre Castries et Sommières, à proximité des commodités et de l'accès autoroute.
Cette maison de village rénovée, offre 187m² habitables, ainsi qu'une annexe de 29m². Elle séduit par son caractère atypique, ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond, et sa distribution sur différents niveaux. Son exposition lui confère une belle luminosité.
A l'abri des regards, les pièces s'organisent autour du patio, avec une cuisine semi-ouverte, différents espaces de vie, trois chambres, dont deux suites parentales, ainsi qu'un bureau.
Une annexe voûtée avec pierres apparentes complète ce bien et offre un beau potentiel supplémentaire.
Dans le patio, vous profiterez de terrasses aménagées et d'un bassin 5x2 aux finitions soignées.
Prestations de qualité : cuisine équipée, climatisation réversible, poêle à bois, menuiseries aluminium, piscine chauffée.
Une maison singulière, idéale pour une recherche de calme, de caractère et d'art de vivre méditerranéen.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	188.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

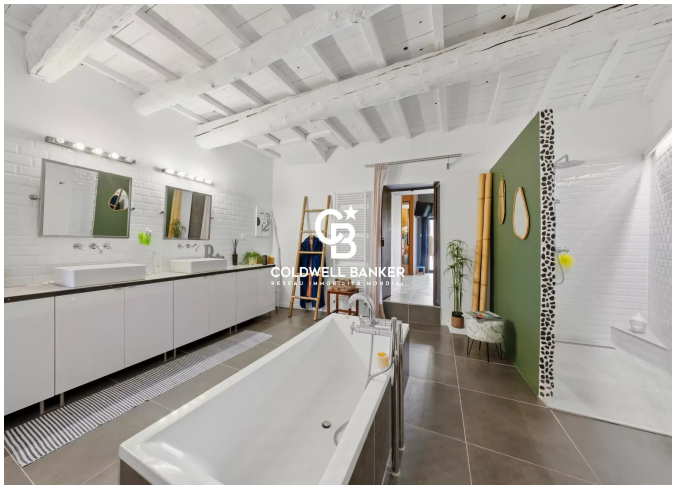
TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

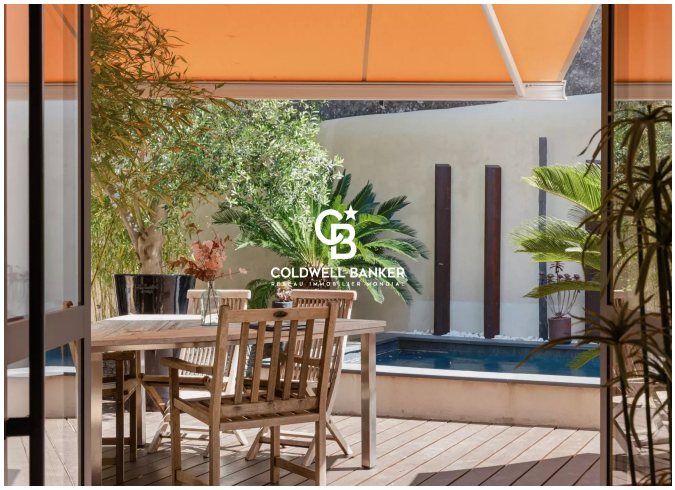












300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr