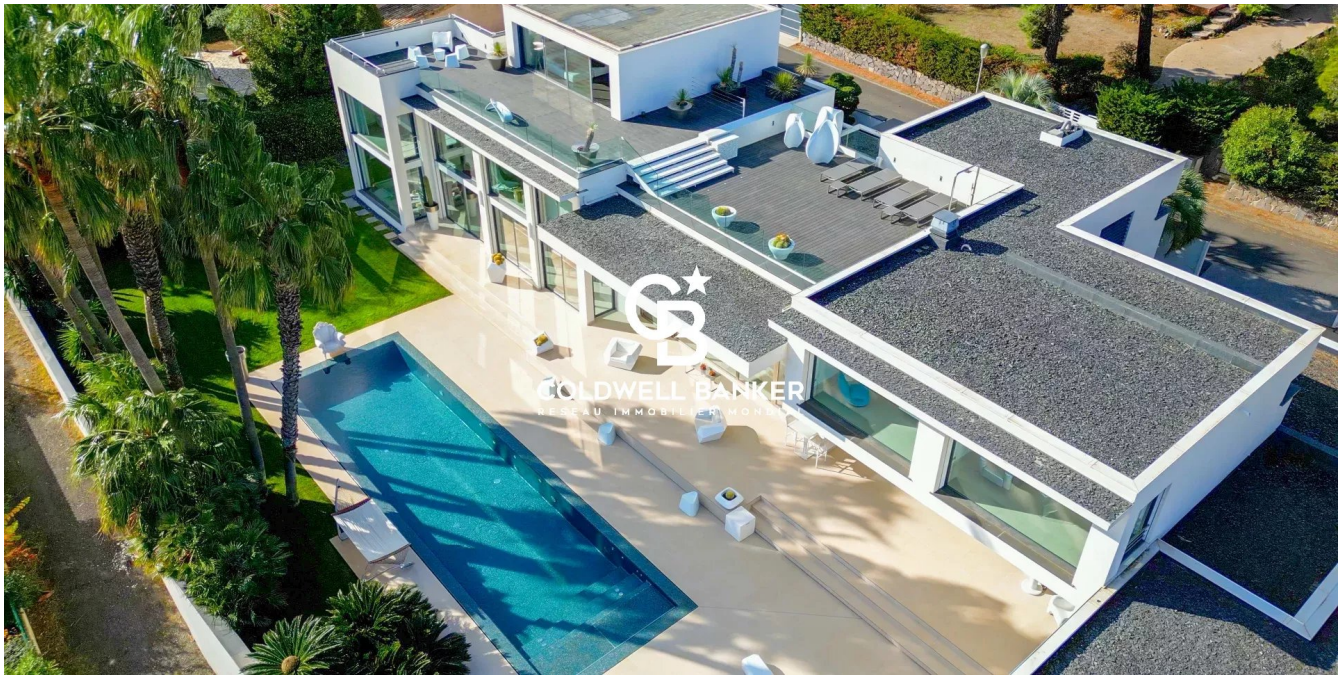
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Agde 850 m²



PRIX DE VENTE : 8 700 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous faire découvrir cette demeure unique, perchée sur une célèbre colline héraultaise, offrant une vue panoramique sur la mer, et la ville de Sète.

Cette réalisation signée Edgar Lorenzo, est caractérisée par sa pièce de vie de 230m2 et ses 4m de hauteur sous plafond. La cuisine de marque Bulthaup est entièrement équipée en electroménager Gaggenau. On y découvre également une cave à vin sur mesure.

À l'étage, le coin nuit se compose d'une master suite de 80m2 , d'une suite secondaire, ainsi que deux autres chambres.

Au 2ème étage, un salon de relaxation avec hammam vous invite à la détente, Il est ouvert sur un roof-top disposant d'une vue imprenable sur la méditérannée.

Le sous-sol vous réserve une salle de sport entièrement équipée en matériel haut de gamme.

Côté extérieur, vous profiterez d'un salon et d'une cuisine d'été en Corian, ainsi que d'une piscine et d'un jacuzzi en mosaïque Bisazza.
La villa est agrémentée d"un garage de 90m2.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	850.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 35

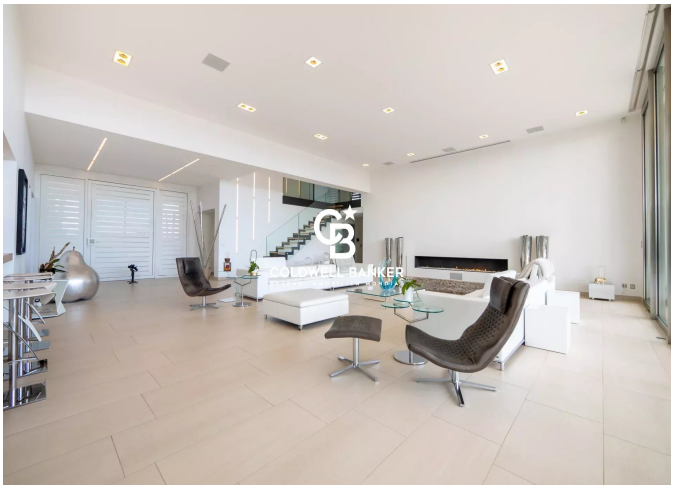
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

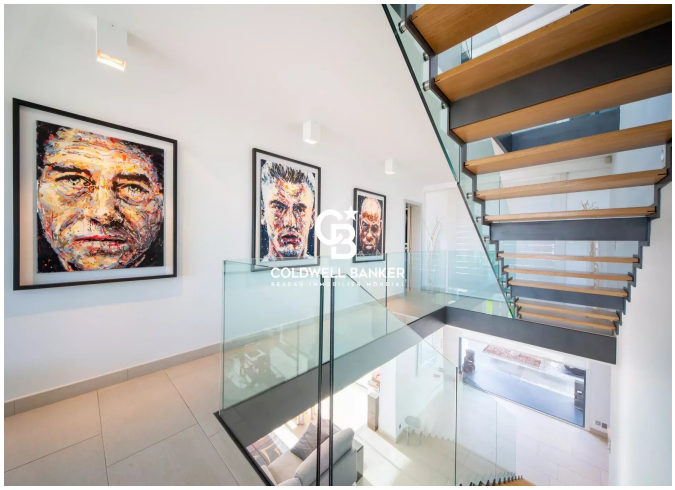
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr