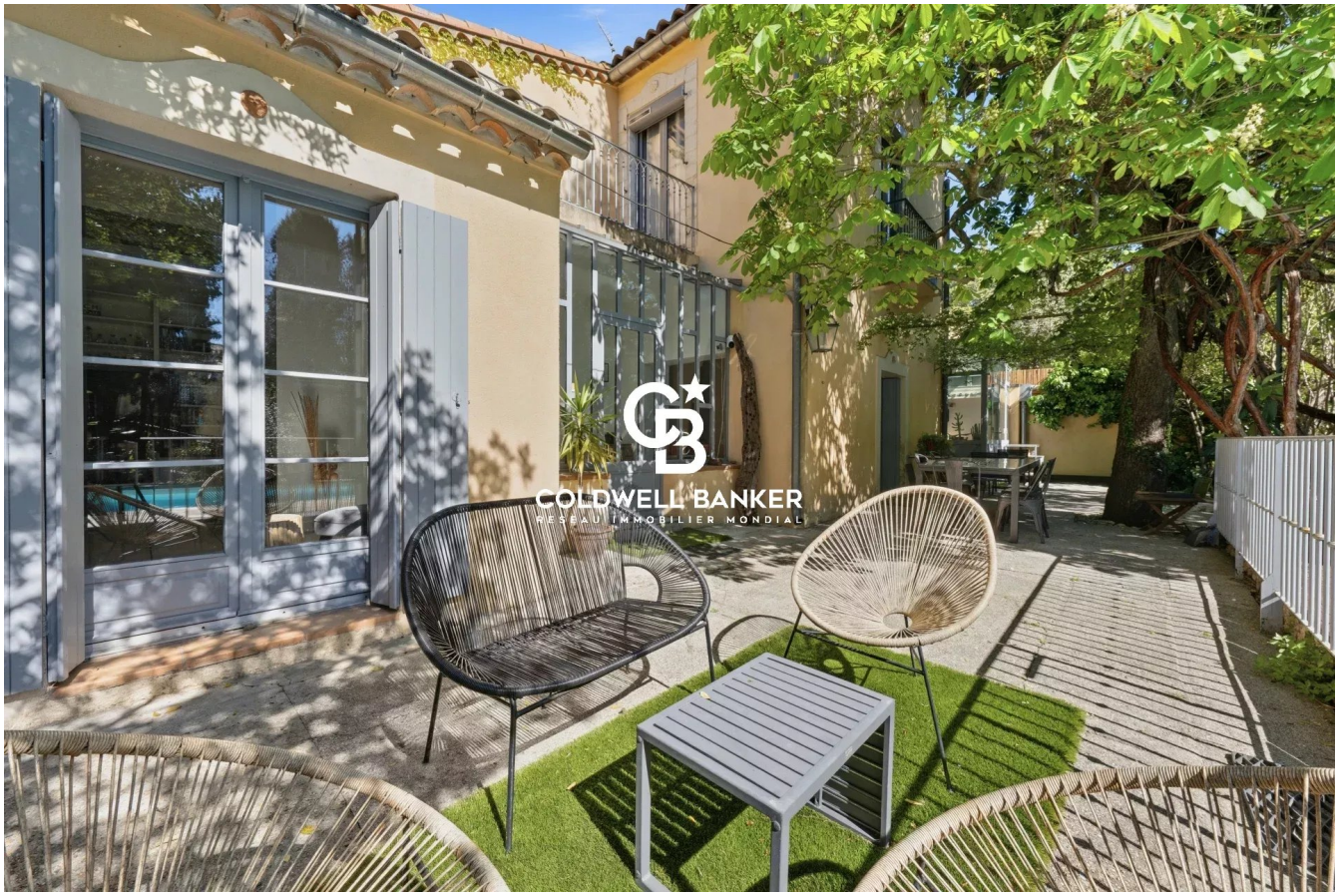
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Castelnau-le-Lez 199 m²



PRIX DE VENTE : 859 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de Castelnau-le-Lez, dans le secteur recherché du Four à Chaux, découvrez cette maison de caractère du datant début du XX^{e} siècle, autrefois exploitée en relais. Elle offre un cadre de vie paisible, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Implantée sur une parcelle de 936 m², la propriété dans un esprit de bastide, s'organise autour d'un beau jardin arboré, agrémenté d'arbres anciens. Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement des beaux jours, avec une piscine de 4 x 8 m et un terrain de pétanque, invitant à la détente et à la convivialité.

Dès l'entrée, sublimée par une verrière, la maison s'ouvre sur un vaste espace de vie d'environ 70 m². Celui-ci comprend une salle à manger, un salon avec cheminée, ainsi qu'une grande cuisine équipée et aménagée baignée de lumière.

Le rez-de-chaussée accueille également un studio indépendant de 27 m², un espace bureau avec bibliothèque, ainsi qu'une buanderie et un cellier.

À l'étage, trois chambres prennent place, dont une suite parentale de 26 m² avec balcon privatif. Une salle d'eau avec WC complète également ce niveau.

Vous retrouverez également plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.
Une opportunité à ne manquer, exclusivement dans notre agence.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	199.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

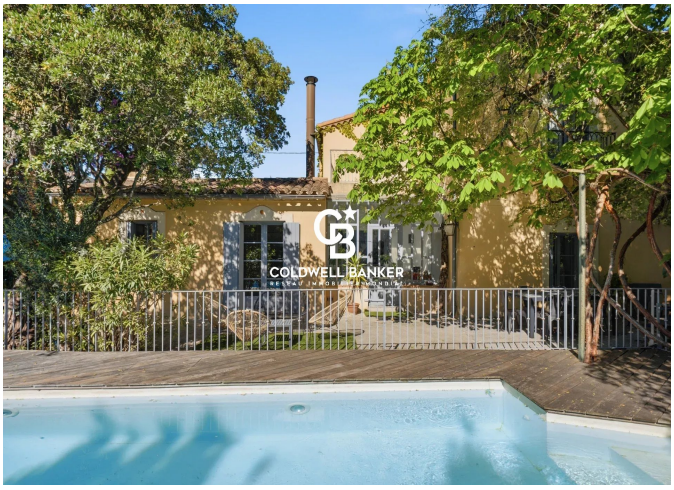
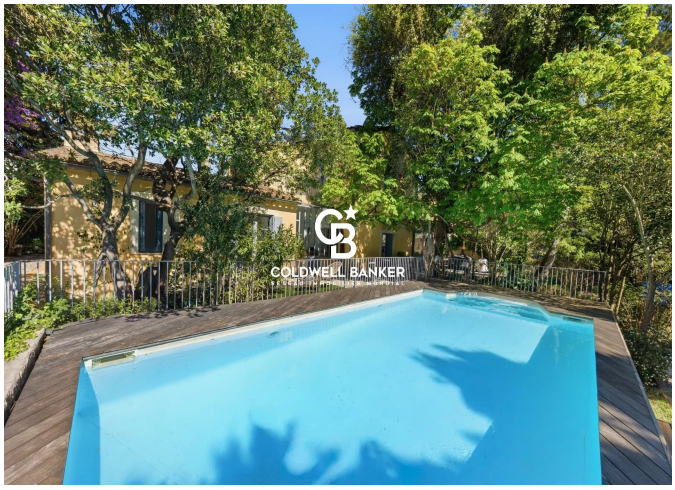
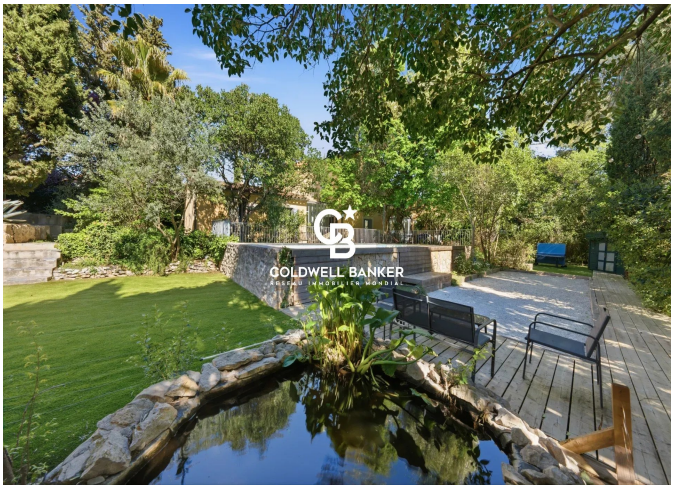
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY




300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr