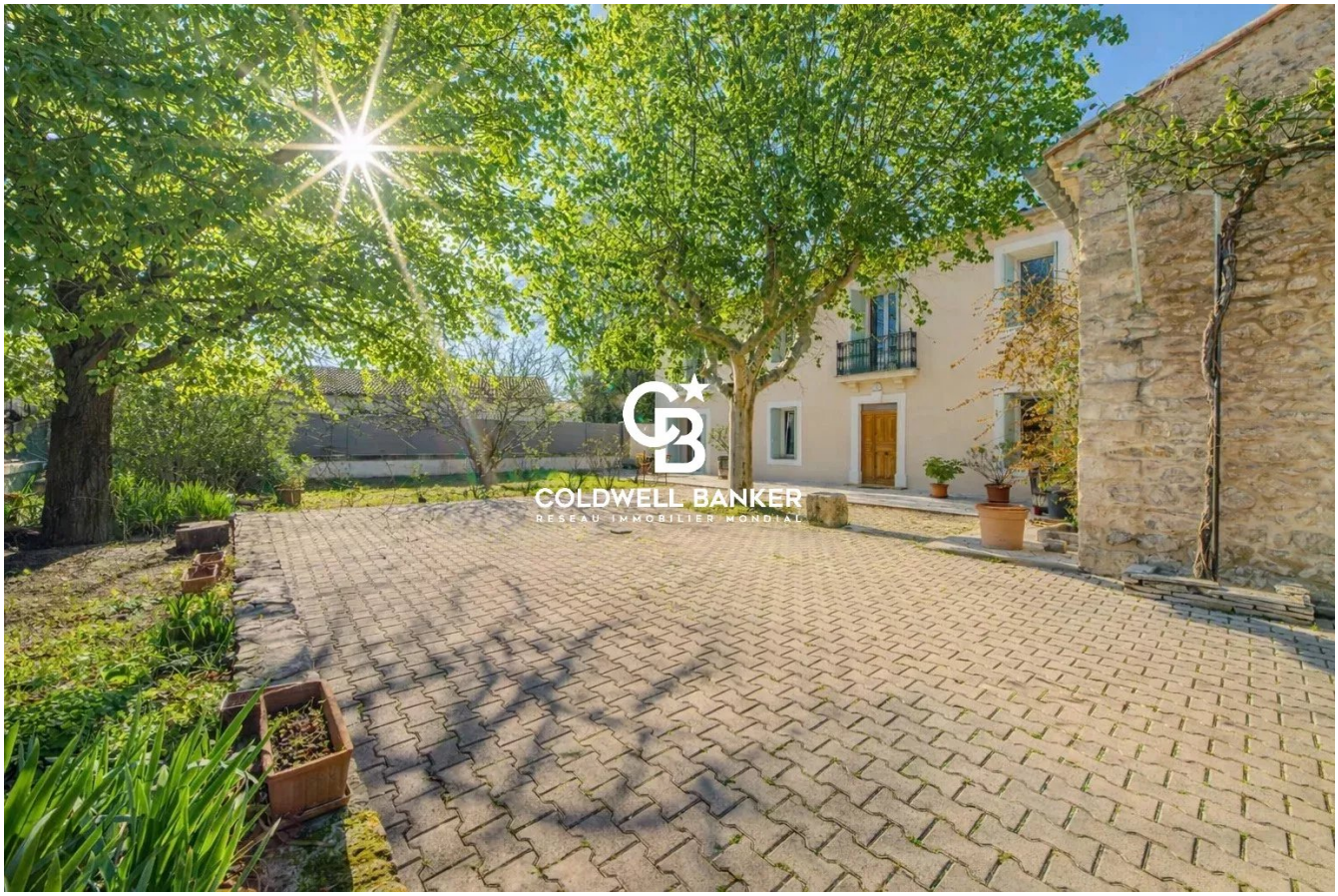
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Castelnau-le-Lez 290 m²



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER

À seulement 5 minutes du tramway, laissez-vous séduire par cette superbe bâtisse vigneronne de la fin du XIXe siècle, entièrement rénovée avec goût, où le cachet de l'ancien rencontre harmonieusement le confort contemporain.

D'une surface généreuse de 290 m², la propriété s'articule autour d'une ravissante cour intérieure et s'épanouit sur un magnifique terrain arboré de plus de 1 500 m², véritable écrin de verdure propice à la détente. Une piscine de 10 mètres vient sublimer cet extérieur rare et préservé.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie spectaculaire de 80 m², baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur le jardin. Le rez-de-chaussée accueille également une élégante suite parentale de plain-pied, une cuisine indépendante, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi que des espaces pratiques (buanderie, chaufferie, garage).

À l'étage, l'espace nuit offre trois belles chambres aux volumes confortables, accompagnées d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Un appartement indépendant de 33 m², raccordé à l'habitation principale, ouvre la voie à de nombreux projets : accueil familial, activité professionnelle ou rendement locatif.
Un grenier aménagé de 25 m² et un grand garage de 35 m² complètent ce bien aux multiples atouts.

Idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette propriété rare conjugue à la perfection sérénité, espace et praticité.

Un bien de caractère, idéal pour les amateurs d'authenticité en quête d'un cadre de vie privilégié.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	290.0 m²	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125

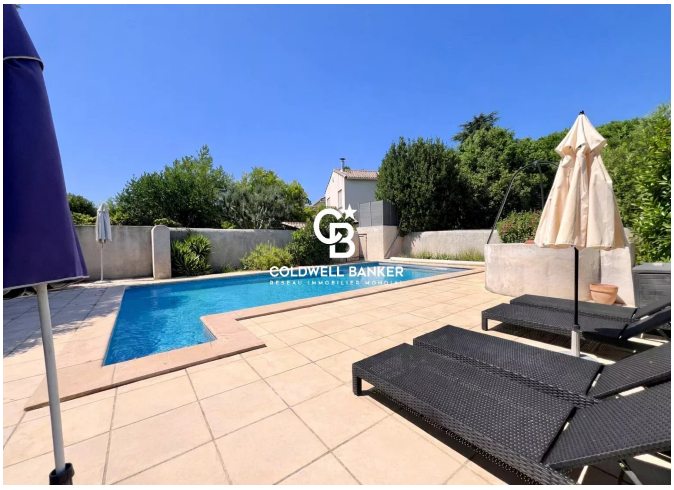
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

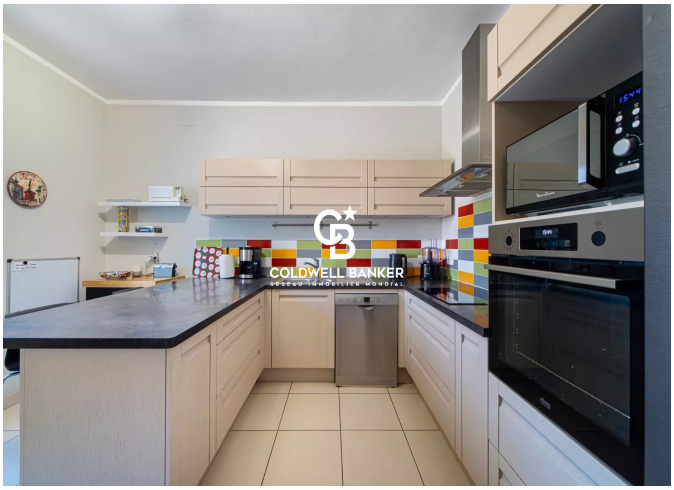












300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr