COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lattes 164 m²



PRIX DE VENTE : 849 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

quelques pas du tramway et de la place d'Aragon, découvrez cette maison de 1940 pleine de charme, implantée sur une belle parcelle arborée de près de 1 200 m², à l'abri des regards et dans un environnement particulièrement paisible.

Dès l'entrée, les volumes se dévoilent avec une agréable pièce de vie de plus de 60 m², baignée de lumière, composée d'un séjour de 41 m² et d'une salle à manger de 20 m². Dans son prolongement, une cuisine entièrement aménagée et équipée offre un espace fonctionnel. Le rez-de-chaussée est complété par une salle d'eau et deux WC.

L'espace nuit, réparti sur deux niveaux, propose quatre grandes chambres de 13 à 21 m², ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

À l'extérieur, le jardin s'organise autour d'une grande piscine et d'un terrain planté de différentes essences. Les arbres dessinent naturellement plusieurs coins d'ombre, tandis qu'une terrasse couverte prolonge les pièces de vie. Le puits, conservé sur la propriété, ajoute une note authentique à l'ensemble. La propriété dispose également d'un grand garage et d'un carport permettant de stationner plusieurs véhicules.

À proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, marché de Lattes, voie verte du Lez et grands axes routiers, cette maison réunit des volumes généreux, un extérieur agréable et une localisation pratique, tout en préservant une véritable sensation de calme.

Contactez nous directement pour plus de renseignements.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	164.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

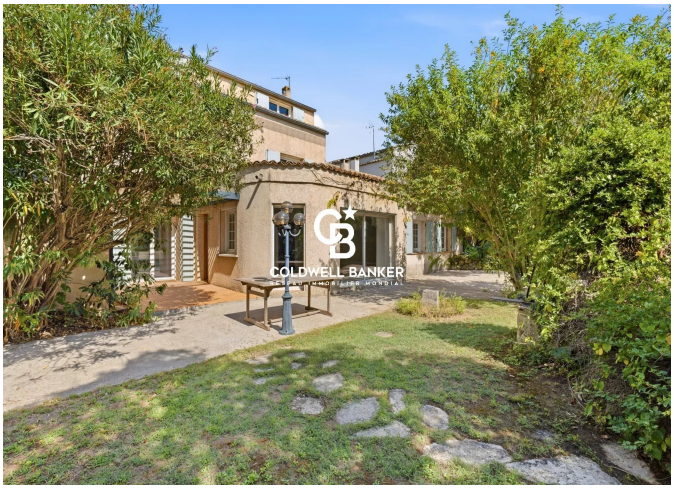
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 29

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr