COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Crès 195 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Venez découvrir cette belle maison située dans une quartier résidentiel du Crès.

Composée d'une cuisine indépendante, une buanderie, un cellier et une chaufferie.

L’espace nuit offre cinq chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu’une seconde salle d’eau.

Un vaste garage de 40 m² vient compléter l’ensemble.

À l’extérieur, vous pourrez profiter d’un jardin paysager piscinable, ainsi qu'une grande terrasse couverte de 30 m², idéale pour les repas en plein air, offrant un environnement calme et verdoyant.

Située à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports…), cette villa séduit par ses volumes généreux, son potentiel et son emplacement privilégié.

Des travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, laissant entrevoir de belles possibilités d’aménagement.

Possibilité également de créer deux appartements indépendants.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	195.0 m²	NB de pièces :	7 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 311

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 91

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr