COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lunel 314 m²



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dépaysement absolu dans ce village connu pour ses nombreux domaines viticoles à 25 min seulement de Nîmes, Montpellier et des plages.Cette magnifique propriété vigneronne de 315 m², combine authenticité et tranquillité entre terre et mer.
Installée sur un terrain de 2400 m², elle bénéficie d'un somptueux jardin arboré avec une piscine de 12x4 mètres et son pool house, ainsi que de plusieurs annexes.
La maison principale de 205m² a été entièrement rénovée avec des matériaux nobles, le travertin et les menuiseries sur mesure apportent charme et luminosité.
La pièce de vie de 77m² vous offre un splendide panorama sur le jardin et se prolonge côté salon par une véranda et terrasse couverte. A ce même niveau, retrouvez une suite parentale, une chambre avec salle-d'eau, une bibliothèque et une buanderie.
A l'étage, deux chambres avec balcon, ainsi qu'une salle d'eau.
Pour optimiser votre confort, un chauffage au sol par géothermie, une cheminée et une climatisation.
Cette propriété est également constituée d'une maison indépendante de 108m², d'un garage et de nombreux stationnements à l'intérieur de la parcelle, d'une remise, d'un grenier de 80m² avec poutres apparentes et de deux terrains constructibles.
Vous tomberez sous le charme de ce bien unique aux multiples possibilités d'extensions, offrant un cadre de vie privé et paisible.

Pour plus d'informations et visiter ce bien contactez nous dès à présent.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	314.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

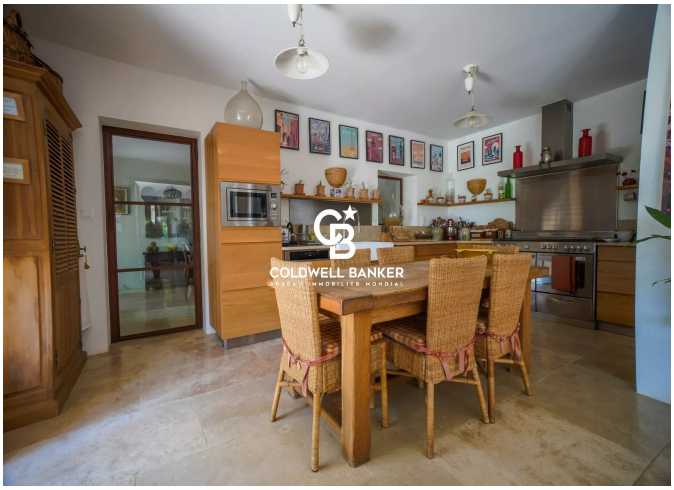
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr