COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lunel-Viel 192 m²



PRIX DE VENTE : 560 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À vendre – Maison de ville de caractère avec garage, piscine et jardin sans vis-à-vis. Avec ces 286 m² d'annexes, ce bien est idéal pour des artisans recherchant des grands espaces de stockage et de travail.

Située en cœur de ville, cette maison de maître offre 193 m² habitables sur une parcelle de 740 m², complétée par 286m² d'annexes, dont garage et atelier de 130m².Toutes les commodités sont accessibles à pied.

Dès l'entrée, on apprécie la belle hauteur sous plafond qui confère aux pièces une agréable sensation d'espace. Le vaste couloir distribue un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, un bureau, ainsi qu'un WC.

Une magnifique montée d'escalier conduit à l'espace nuit qui offre trois grandes chambres chacune disposant de sa propre salle d'eau privative, une buanderie et un WC.
En continuation, un grenier de 105 m² avec balcon et entrée indépendante, aménageable selon vos besoins : chambres supplémentaires, suite parentale, salle de jeux ou espace professionnel.

A l'abri des regards, un spacieux extérieur avec cuisine d'été équipée, piscine 9x4, douche et toilettes, potager... Un véritable havre de paix en milieu urbain.

La toiture a récemment été refaite.

Cette demeure allie charme, confort et potentiel, s'adaptant ainsi à divers projets de vie ou d'investissement.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.96 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

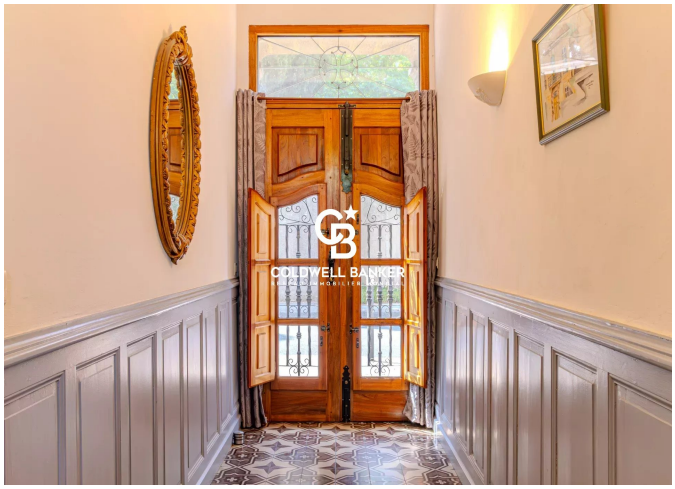
TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr