COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Montpellier 165 m²



PRIX DE VENTE : 730 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Exclusivité Coldwell Banker

Située dans un quartier recherché de la commune de PIGNAN, au sud-ouest de Montpellier, cette agréable maison de 165 m² habitables est implantée sur un beau terrain arboré de plus de 1 000 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Le rez-de-chaussée offre également deux chambres, une salle de bain, une véranda ouverte sur le jardin ainsi qu'une troisième chambre actuellement aménagée en buanderie avec accès direct à un garage de 25 m².

À l'étage, la maison dispose d'une spacieuse suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Un espace bibliothèque sur mesure, signé Quadro, complète ce niveau et peut facilement être transformé en chambre supplémentaire.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, permet de profiter pleinement de la piscine et des beaux jours.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	165.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 42

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

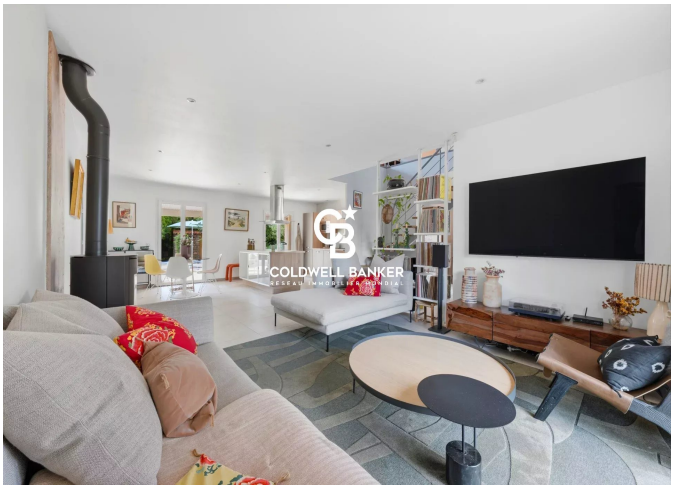
TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

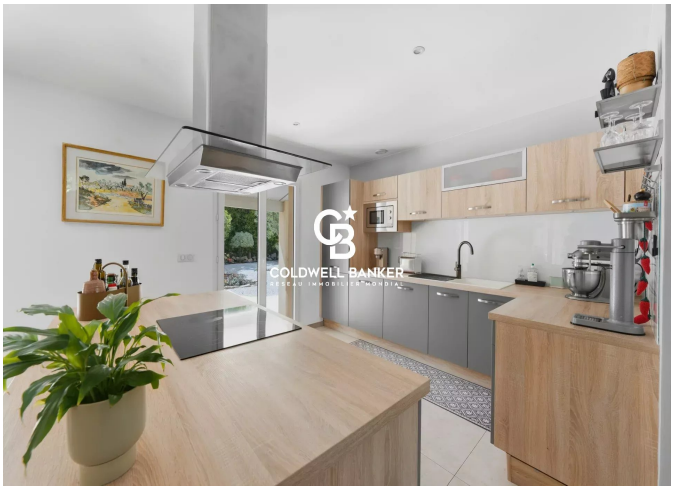
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr