COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Montpellier 283 m²



PRIX DE VENTE : 1 699 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Exceptionnel, nous avons le plaisir de vous présenter nichée dans le quartier le plus prisé de Montpellier, cette somptueuse villa vous invite à un voyage où élégance et exotisme se mêlent harmonieusement. À l'abri des regards, au cœur d'un jardin paysagé de plus de 1500 m², cette demeure incarne le raffinement absolu et l'art de vivre méditerranéen.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de 115 m² baignée de lumière grâce à sa triple exposition, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La villa dispose de 8 chambres, dont 3 suites parentales, véritables havre de paix aux volumes généreux. Un espace de 40 m², encore modulable, laisse libre cours à vos envies : salle de cinéma, salle de sport ou espace bien-être.

L'extérieur est un véritable paradis tropical, sublimé par une piscine en pierre de Bali qui se fond parfaitement dans le décor luxuriant de palmiers et d'essences exotiques. Un somptueux pool house en bois précieux, agrémenté d'une cuisine d'été entièrement équipée, invite à des moments de détente et de convivialité.

Idéalement située, cette propriété rare offre une proximité immédiate avec toutes les commodités et les transports, tout en garantissant une intimité absolue. Un équilibre parfait entre sérénité et dynamisme urbain.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	283.0 m²	NB de pièces :	10 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47

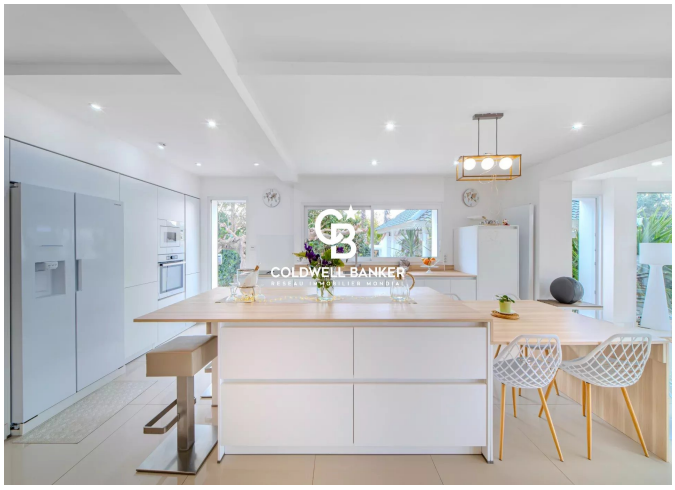
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

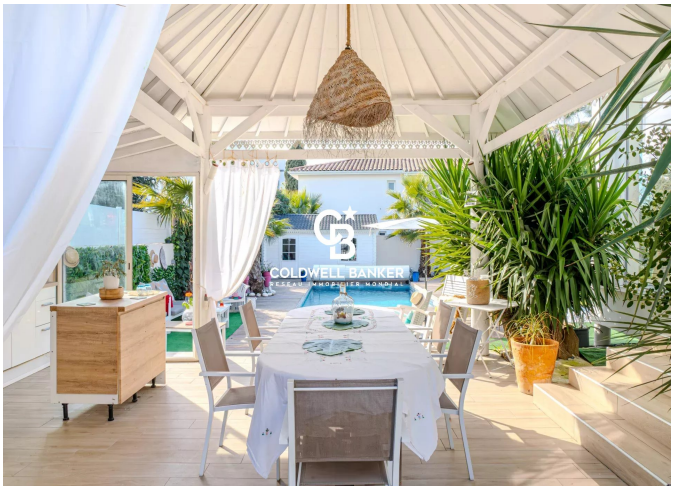
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr