COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Montpellier 415 m²



PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En co-exclusivité, nous sommes heureux de vous présenter cette propriété d'exception de 415 m² habitables, principalement de plain-pied, conçue par un architecte de renom. Ancienne résidence d'une illustre actrice française, cette villa singulière se love au cœur d'un parc boisé de 1,3 hectare, peuplé de pins majestueux, à l'abri des regards et dans un calme absolu. Une adresse précieuse, à seulement quelques minutes au nord de Montpellier.

Dès l'entrée, les volumes saisissent par leur générosité. L'espace de vie, de plus de 100 m², s'organise autour d'une bibliothèque monumentale, d'une salle à manger ouverte sur la terrasse, et d'un salon intimiste sublimé par une cheminée sculpturale signée Christian Ghion.

La cuisine, indépendante et élégamment équipée, associe avec justesse esthétisme et fonctionnalité. Elle offre un vaste plan de travail en Corian et des équipements électroménagers Gaggenau de dernière génération.

L'espace nuit comprend deux suites parentales, chacune avec salle d'eau et dressing sur mesure. L'une d'elles bénéficie également d'un vaste bureau-bibliothèque, idéal pour le télétravail ou la lecture. Trois autres chambres, toutes avec leur propre salle d'eau, viennent compléter ce niveau. À l'étage, une sixième chambre avec salle d'eau privative s'ouvre sur une terrasse intime, avec vue dominante sur le parc.

Au sous-sol, la propriété se dote de prestations rares : une cave à vin, une chambre forte de 6 m² ainsi qu'une buanderie, venant parfaire le confort de ce lieu hors du commun.

À l'extérieur, la piscine de 12 x 6 mètres, imaginée par la designer Élisabeth Garouste, s'intègre avec élégance dans l'écrin naturel du parc. Véritable havre de paix, elle invite à la détente et à la contemplation.

Enfin, un bâtiment indépendant accueille cinq garages ainsi que plusieurs espaces atelier, idéaux pour les amateurs de mécanique, de design ou les collectionneurs.

Un bien rare, alliant prestige, discrétion et art de vivre.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce lieu d'exception.

Proche de Saint-Gély-du-Fesc, Montferrier-sur-Lez - Assas - Prades-le-Lez, Castelnau-le-Lez, Saint-Clement-de-riviere, Grabels.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	415.0 m²	Taxe foncière :	9 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr