COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pérols 225 m²



PRIX DE VENTE : 1 470 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez cette somptueuse propriété de 225 m² habitables, nichée au cœur de Pérols, édifiée sur un magnifique parc arboré et paysager de 2 700 m², à l'abri des regards et dans un calme absolu.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour cathédrale de 42 m², baigné de lumière grâce à sa double exposition et sublimé par une élégante cheminée. La cuisine indépendante de 20 m², conviviale et fonctionnelle, s'ouvre sur une vaste terrasse couverte idéale pour recevoir.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre, une salle de bain, des toilettes indépendants ainsi qu'un espace technique comprenant atelier, chaufferie, local piscine et garage.

À l'étage, une superbe passerelle en bois noir africain distribue les espaces :
d'un côté, une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau privative,
de l'autre, quatre chambres confortables, une salle de bain et des toilettes indépendants.

À l'extérieur, le parc arboré et paysager constitue un véritable écrin de verdure. Vous profiterez d'une piscine sécurisée et de généreux espaces de détente, parfaits pour savourer les journées ensoleillées du Sud.

Idéalement située, cette propriété d'exception se trouve à deux pas du centre-ville et de ses commodités, à seulement 10 minutes des plages et de Montpellier.

Une adresse rare et privilégiée dans la commune très prisée de Pérols.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour de plus amples informations ou pour organiser une visite privée.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	225.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

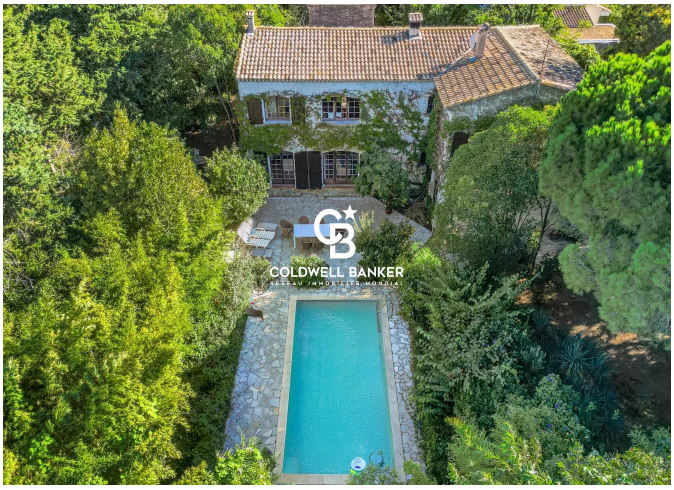
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 250

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53

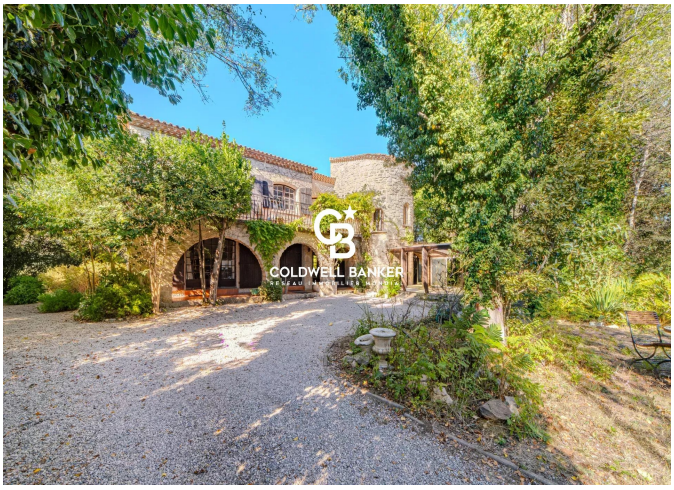
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr