COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pignan 706 m²



PRIX DE VENTE : 2 450 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 15 minutes de Montpellier, entre vignes et garrigue, découvrez cette élégante propriété de plain-pied nichée dans un environnement naturel préservé.

Implantée sur un terrain de 6 hectares avec une vue panoramique jusqu'à la mer, cette maison aux volumes généreux a été conçue pour offrir un confort de vie optimal, dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La partie jour s'organise autour d'environ 150 m² de pièces de vie lumineuses. Une entrée accueillante ouvre sur un vaste salon avec poêle, un bureau, une salle à manger et une grande cuisine dinatoire prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle. Chaque pièce bénéficie d'un accès direct aux terrasses et aux jardins, assurant une circulation fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

L'espace nuit est intelligemment réparti en deux zones distinctes afin de préserver l'intimité de chacun. La première accueille une suite parentale raffinée avec dressing, salle de bains, salle d'eau et toilettes privatives. La seconde est dédiée à la famille ou aux invités et comprend une suite indépendante avec sa propre salle d'eau, deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bains, des toilettes séparées ainsi que deux autres chambres partageant une salle de bains commune. L'ensemble des chambres profitent d'une vue dominante remarquable et s'ouvrent, grâce à des baies vitrées à galandage, sur une vaste terrasse couverte.

À l'extérieur, de larges terrasses d'environ 150 m² prolongent naturellement les espaces de vie et invitent à la détente. Le jardin, soigneusement aménagé, propose de nombreux espaces de loisirs et de repos, parmi lesquels une piscine à débordement chauffée de 5 x 11 mètres, une clairière avec box pour chevaux, un potager, des allées de promenade et une petite vigne.

La propriété est complétée par plusieurs dépendances totalisant près de 300 m², comprenant un mazet, un grand garage fermé pour quatre véhicules, un atelier, un local de stockage, un appentis, un garage couvert pour huit voitures ainsi qu'une cave à vin.

Les prestations techniques sont à la hauteur du lieu : chauffage par géothermie, panneaux solaires, baies vitrées à galandage, volets roulants électriques, forage, arrosage automatique, éclairage extérieur, portail motorisé, système d'alarme et télésurveillance.

Un bien rare, alliant nature, confort et élégance, à découvrir sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter notre agence.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	706.0 m²	NB de pièces :	10 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr