COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sète 254 m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez sur le secteur du bas Saint Clair, sur le versant sud ensoleillé de Sète, une propriété unique et pleine de charme !

Cette villa de caractère se distingue par son architecture unique et ses volumes généreux, offrant une superficie totale d'environ 254m². Parfaitement conçue pour une vie familiale, elle propose d'innombrables possibilités d'aménagement.

À l'intérieur, le logement spacieux de 200m² habitables se déploie sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'entrée menant à un appartement indépendant de 50m², avec entrée privée, séjour, salon, cuisine séparée, chambre et salle de bains. Vous y trouverez également un garage, une chaufferie et une cave. À l'étage, une magnifique pièce de vie de 50m² offre une vue imprenable sur la mer et s'ouvre sur une terrasse. Cet étage abrite aussi une cuisine séparée, trois chambres dont une avec balcon et vue, et une salle de bains. Le second étage est constitué d'une pièce de 54m² à aménager selon vos désirs.

Le terrain de 950m², entièrement clos et ensoleillé, constitue un cadre idyllique pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une propriété de prestige dans un environnement privilégié, à seulement 1 km des plages de Sète et à proximité des transports en commun et des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée et laissez-vous envoûter par le charme de cette magnifique batisse.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	254.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 288

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 77

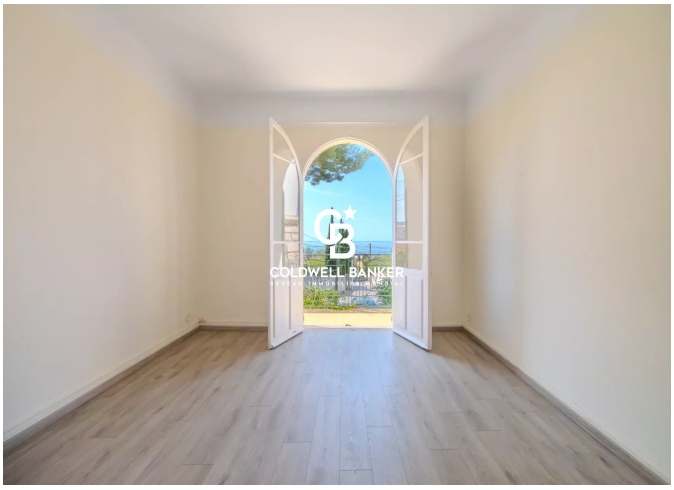
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr