COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Villetelle 266 m²



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 25 minutes de Nîmes et de Montpellier, de l'aéroport et de la gare TGV, et à 5 minutes de l'accès autoroute, découvrez cette somptueuse villa neuve de 266 m² habitables nichée au cœur de la garrigue, dans un environnement calme et privilégié.

Édifiée sur un terrain paysagé de 3 500 m², cette propriété séduit par son architecture contemporaine, ses prestations haut de gamme et ses grands volumes baignés de lumière.

La pièce de vie de 90 m², ainsi que les trois espaces nuit, s'ouvrent largement sur la nature grâce à de nombreuses baies vitrées sur mesure en galandage, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Une annexe indépendante de 60 m², un double garage et une cave, viennent compléter ce bien d'exception.

Un lieu unique où confort, modernité et nature s'harmonisent parfaitement.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	266.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 40

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

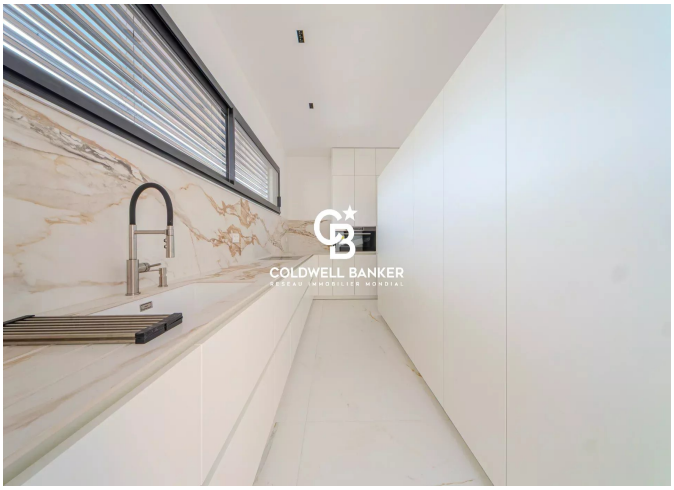
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

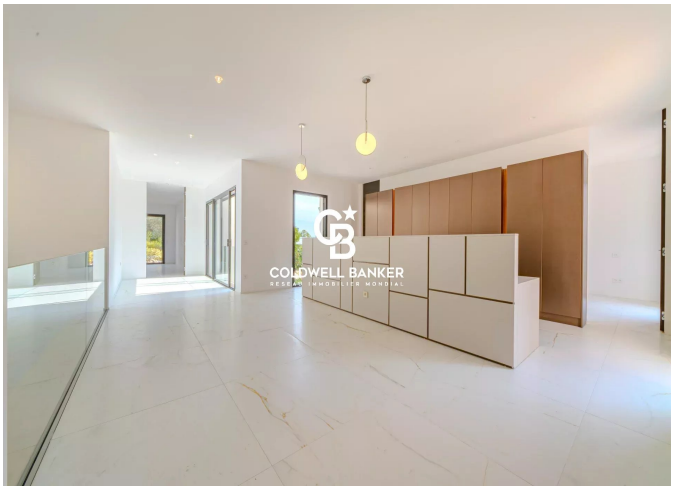












300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr