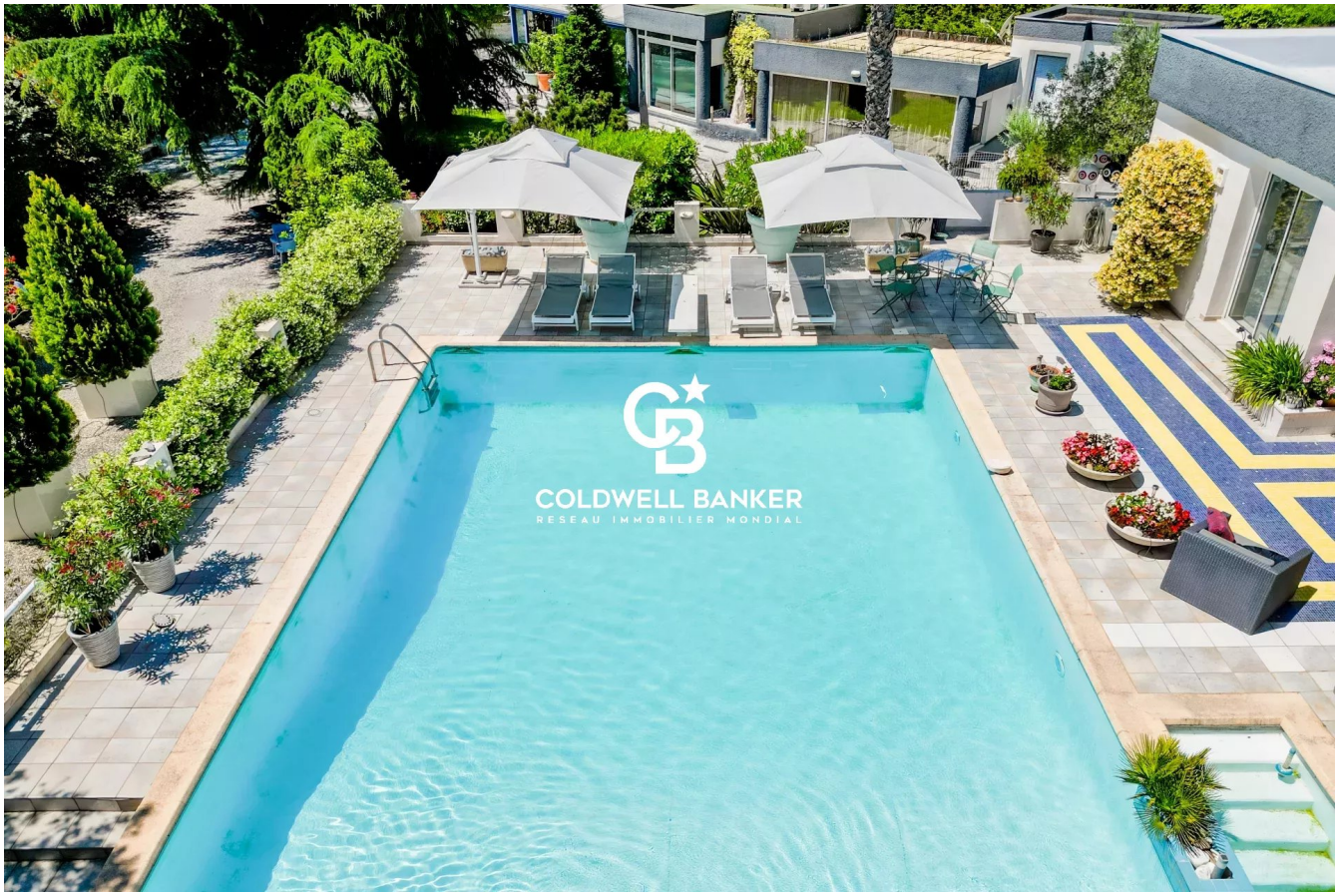
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Villetelle 324 m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée à l'abri des regards, dans un cadre privilégié cette villa d'architecte pensée dans les années 90 est résolument contemporaine. Idéalement située dans la commune de Villetelle, à 25min de Nîmes, Montpellier, des plages, gares TGV et aéroport.

D'une surface habitable de 320 m², cette propriété à l'architecture avant-gardiste s'organise autour d'un vaste espace de vie de 87 m², baigné de lumière avec de nombreux accès à la piscine et au parc paysager. La cuisine semi-ouverte est en continuité, une buanderie et un vestiaire complètent les fonctions du quotidien.
L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, d'une suite parentale bénéficiant d'une baignoire balnéo et d'une bibliothèque entièrement ouverte sur l'extérieur grâce à de vastes baies vitrées, offrant une vue dominante sur l'ensemble de la propriété.
Le parc arboré de 2 000 m², parfaitement entretenu, accueille de multiples lieux de vie : une spacieuse cuisine d'été, une vaste piscine de 14 x 8 m entourée de larges terrasses, un jardin d'hiver, ainsi qu'une annexe comprenant entre autre un bureau de 44 m² avec salle d'eau. Mais aussi, une salle de sport, une serre et une cave.
Un double garage et de nombreux stationnements sont à disposition à l'intérieur de la propriété.
Cette villa unique allie volumes généreux, luminosité, confort et tranquillité. A découvrir sans tarder pour les amateurs de biens rares.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	324.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

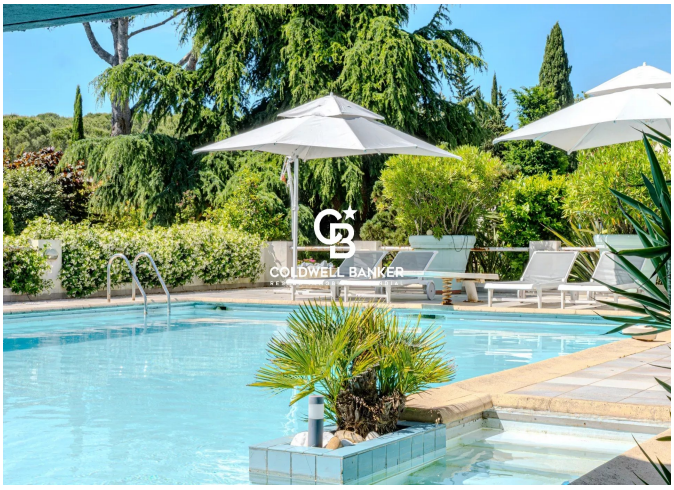
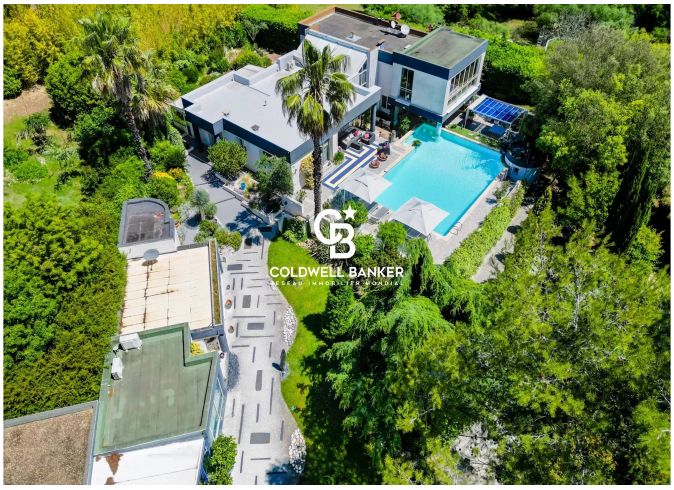
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138

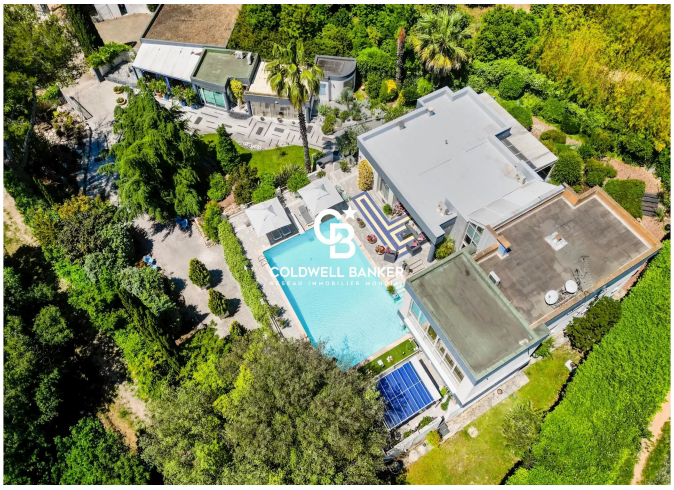
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24

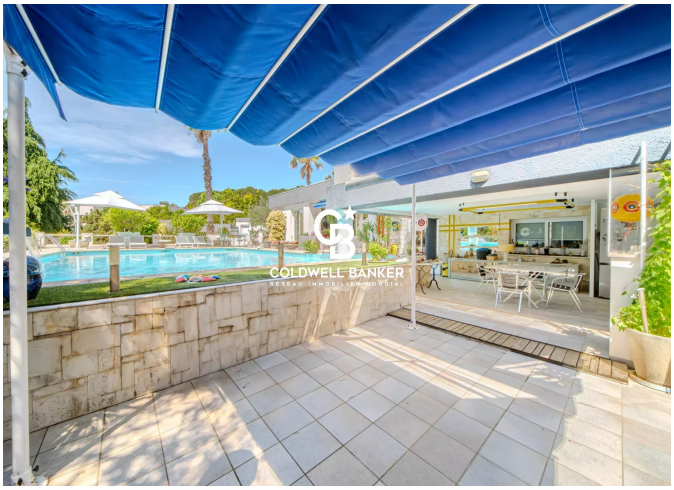
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr