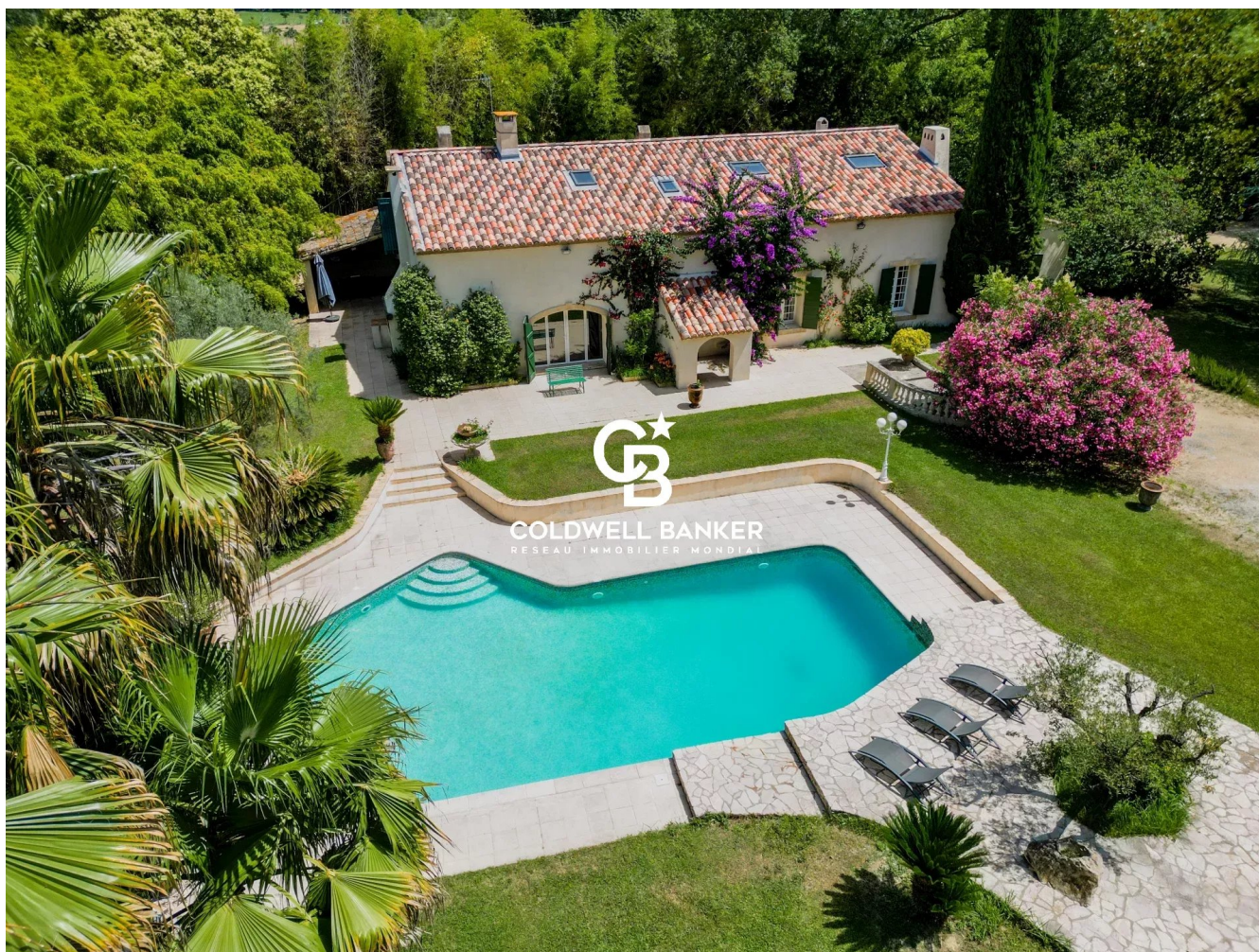


Maison Lattes 485 m²



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : [VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:villanovarealty@coldwellbanker.fr)

DESCRIPTION

Découvrez cette superbe propriété, idéalement située à quelques minutes de Montpellier et des plages de Palavas-les-flots.

Implanté au cœur d'un parc arboré d'environ 9000 m², ce mas offre un cadre paisible et verdoyant. Profitez de la grande piscine (13x6m) et de sa terrasse pour accueillir famille et amis en toute intimité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon chaleureux équipé d'une grande cheminée, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine moderne avec cellier et buanderie. Cet espace de vie s'ouvre sur une terrasse ombragée avec barbecue, parfaite pour les repas en plein air. L'espace nuit comprend quatre grandes chambres, dont deux suites parentales avec salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.

À l'étage, vous trouverez une salle de billard, un second salon, deux chambres, dont une avec salle d'eau et toilettes, un dressing et un atelier d'artiste, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette propriété dispose également d'un appartement T3 en duplex indépendant et de deux garages.

De nombreux travaux ont été réalisés récemment, incluant la rénovation de la toiture, l'installation d'une pompe à chaleur et une cuisine neuve.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

proche de Montpellier, Pérols, Palavas-les-Flots.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	485.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

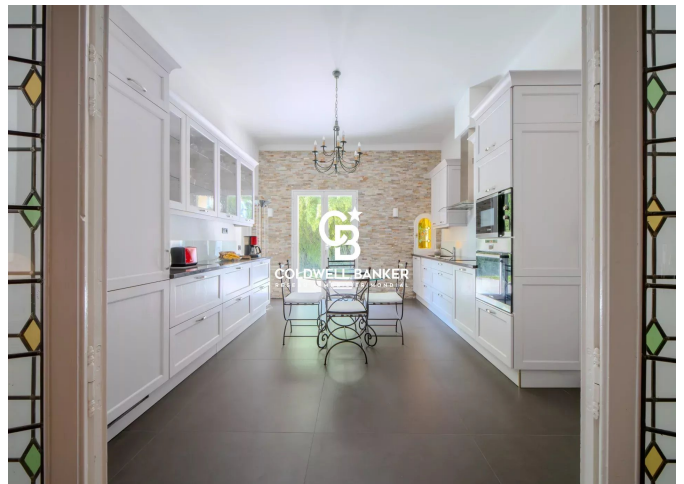
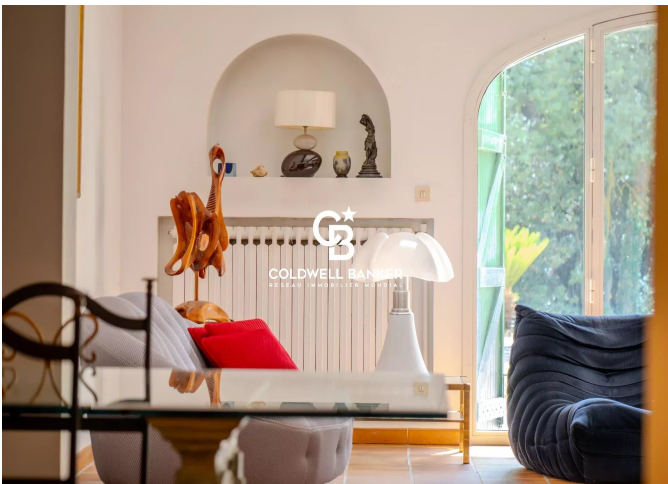
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier



TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr