

Maison Perpignan



PRIX DE VENTE : 549 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Perpignan, à l'abri des regards et bordé par un bois, cette élégante villa contemporaine de 140 m² vous invite à une vie en parfaite harmonie avec la nature.

Implanté sur une parcelle de 390 m², cette villa a été pensée pour un art de vivre "dedans-dehors", où chaque espace s'ouvre généreusement sur l'extérieur.

Dès l'entrée vous découvrez une superbe pièce de vie baignée de lumière, offrant des volumes agréables et une atmosphère chaleureuse.

La cuisine entièrement équipée, prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle, s'intègre parfaitement à cet espace convivial.

L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse agrémenté d'une cuisine d'été, idéal pour recevoir en toute saison.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement: piscine, terrain de pétanque et environnement naturel créent un véritable lieu de détente et de partage.

L'espace nuit du premier niveau propose 2 chambres confortables, dont une avec dressing, ainsi qu'une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. En rez-de-chaussée, la villa offre 2 superbes suites indépendantes, chacune disposant de sa salle d'eau, de toilettes, dont une avec un vaste dressing - parfait pour accueillir famille et invités en toute intimité.

Un garage spacieux de 60 m² complète les prestations de ce bien.

Alliant modernité, confort et cadre naturel privilégié, cette villa rare sur le secteur séduira les amateurs de tranquillité à quelques minutes seulement du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison NB de pièces : 5 pièces NB de chambres : 4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr