

Maison Perpignan 101 m²



PRIX DE VENTE : 440 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée dans un écrin de verdure à 15 minutes de Perpignan et à proximité de la Méditerranée, cette villa contemporaine de plain-pied de 100 m² vous attend. En lisière de bois, elle offre une piscine, une cuisine extérieure et un sous-sol aménagé de 100 m², idéal pour un style de vie élégant et des moments de détente.

Le rez-de-chaussée abrite une vaste pièce de vie avec poêle, une cuisine équipée ouverte sur une terrasse en bois surplombant le jardin, la piscine et la cuisine d'été. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, bureau, salle de bain et toilettes, ainsi qu'un espace dédié aux enfants avec deux chambres, une salle de bain et des toilettes.

Le sous-sol, de plain-pied côté piscine, est aménagé en bodega avec un espace de vie, un bar, un coin billard, une salle de jeux, un atelier, et une salle de bain avec toilettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	101.98 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr